

Naples  
Objekt-Nr. 050225



## Phantastisches urbanes Wohnen unweit vom Strand in Naples

Konstruktionsfläche: 135 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 599.000,-**



Naples

Objekt-Nr. 050225



## Objektbeschreibung:

Für alle, die das Meer und die Stadt lieben, gibt es hier die perfekte Chance vom urbanen Strandleben. Die Wohnung befindet sich nur wenige Minuten vom Strand entfernt und liegt inmitten der Stadt Naples, wo es exklusive Restaurants, Shops und Theater gibt. Das Gebäude wurde 2008 gebaut und ragt 5 Stockwerke in die Höhe.

Das Apartment liegt auf der 4 Etage und hat eine Wohnfläche von 144 m<sup>2</sup>. Dort finden Sie 2 Bäder und 2 Schlafzimmer, einen Balkon vor. Die vollausgestattete Küche besticht durch eine Mikrowelle, Spülmaschine, Waschmaschine, Trockner, Eismaschine, Kühlschrank, Gefrierschrank und Feuermelder. Die Zimmer haben einen begehbaren Kleiderschrank und sind zudem mit Einbauschränken ausgestattet. Für Ihre Sicherheit sind Rauchmelder über die ganze Wohnung verteilt.

Außerdem hat diese Immobilie einen riesen Pool, der länger als 15 Meter ist und bietet ein Clubhaus, Billard, ein Fahrradraum, ein Fitnessstudio und einen Gemeinschaftsraum. Ihr Fahrzeug können Sie in der Garage parken, die Platz für bis zu 2 Fahrzeuge bietet. Präsentiert von Michael W. Sopka.

Naples

Objekt-Nr. 050225



## Lage & Umgebung:

Naples ist eine Stadt im Collier County im US-Bundesstaat Florida und liegt an der Küste des Golfs von Mexiko.

Die Stadt zählt heute zu den reichsten Städten der USA und wird oftmals mit Palm Beach an der Ostküste Floridas verglichen. Besonders erwähnenswert sind die vielen luxuriösen Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten Naples. Es gibt Einkaufszentren im Freien wie bspw. The Village on Venetian Bay oder die Tin City Waterfront Shops.

Wie auch in vielen anderen Städten in Florida ist ein Großteil von Naples mit vielen Wasserkanälen ausgestattet. Zudem gibt es wunderschöne Strände in Naples die zum Baden einladen. Das Wahrzeichen von Naples ist das denkmalgeschützte Fishing Pier von 1887, welches 300 Meter lang ist und zum Spaziergehen oder Fischen einlädt.

Naples  
Objekt-Nr. 050225



Großes, beeindruckendes Badezimmer



Atemberaubendes Schlafzimmer



Schöne Frühstücksbar

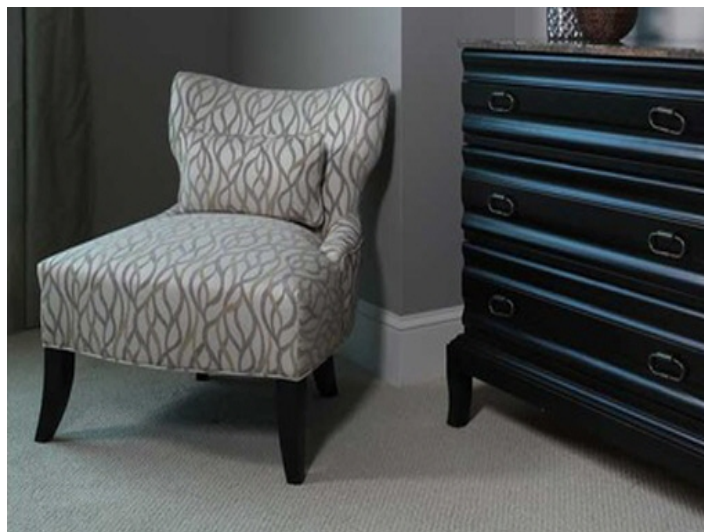


Netter Ausblick



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Naples  
Objekt-Nr. 050225



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.