

Südwest  
Objekt-Nr. 050209



## Tierfreundliches Eigentum in der Nähe der Einkaufszentren

Konstruktionsfläche: 171 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 649.900,-**



**Südwest**  
Objekt-Nr. 050209



## Objektbeschreibung:

Dieses teilweise möblierte Objekt, weist eine Gesamtfläche von 186 m<sup>2</sup> auf und liegt im Ort Colony Gardens in Naples, Florida.

Die Wohnfläche mit 171 m<sup>2</sup>, bietet 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Anwesen liegt am Wasser und bietet von jedem Zimmer aus eine herrliche Aussicht. Der überdachte Verandabereich lädt zum gemütlichen Beisammensein mit der Familie oder zum Feiern mit Freunden ein, der außerdem mit elektronischen, hurrikangeschützten Rollläden versehen ist.

Das Anwesen ist tierfreundlich und liegt in der Nähe der venezianischen Dorfläden und den bezaubernden Restaurants. Diese Wohnanlage ist das beste Investment, das Sie in diesem Bereich tätigen können. Präsentiert von Michael W. Sopka.

**Südwest**  
Objekt-Nr. 050209



## Lage & Umgebung:

Naples ist eine Stadt im Collier County im US-Bundesstaat Florida und liegt an der Küste des Golfs von Mexiko.

Die Stadt zählt heute zu den reichsten Städten der USA und wird oftmals mit Palm Beach an der Ostküste Floridas verglichen. Besonders erwähnenswert sind die vielen luxuriösen Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten Naples. Es gibt Einkaufszentren im Freien wie bspw. The Village on Venetian Bay oder die Tin City Waterfront Shops.

Wie auch in vielen anderen Städten in Florida ist ein Großteil von Naples mit vielen Wasserkanälen ausgestattet. Zudem gibt es wunderschöne Strände in Naples die zum Baden einladen. Das Wahrzeichen von Naples ist das denkmalgeschützte Fishing Pier von 1887, welches 300 Meter lang ist und zum Spaziergehen oder Fischen einlädt.

Südwest  
Objekt-Nr. 050209



Blick in die riesige Küche



Riesiger und heller Wohnbereich



Master-Schlafzimmer mit Kingsize-Bett



Eingang zum Master-Bad



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Südwest  
Objekt-Nr. 050209



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.