

Südwest  
Objekt-Nr. 050206



## Anwesen mit 3 komfortablen Schlafzimmern mit Grill- und Picknickplatz

Konstruktionsfläche:	239 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>\$ 629.000,-</b>



**Südwest**  
Objekt-Nr. 050206



## Objektbeschreibung:

Das komplett eingerichtete Anwesen befindet sich in Naples, Montclais und bietet eine Wohnfläche von 239 m<sup>2</sup>. Die zukünftigen Besitzer können sich über 3 schöne Schlafzimmer, ein Familienzimmer, 3 Badezimmer sowie 1 Gästebad.

Die Immobilie wurde 1990 erbaut und verfügt über eine Garage, die Platz für bis zu 2 Kraftfahrzeuge bietet. Die zweiten Etage dieser Wohnung wurde vor kurzem renoviert. Von allen Bereichen, dieser Immobilie genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick. Der Innenraum des Gebäudekomplexes wurde komplett renoviert und ist nun sehr geräumig, hell und offen.

Das Master-Bad besteht aus Glas und Marmor Blöcken. Die Küche ist gut ausgestattet mit allem was man braucht benötigt, wie z. B. Geschirrspüler, Trockner, Herd, Mikrowelle und Rauchmelder für Ihre Sicherheit. Vor dem Grundstück befindet sich ein Picknick- und Grillplatz, der zum feiern unter Freunden einlädt. Präsentiert von Michael W. Sopka.

**Südwest**  
Objekt-Nr. 050206



## Lage & Umgebung:

Naples ist eine Stadt im Collier County im US-Bundesstaat Florida und liegt an der Küste des Golfs von Mexiko.

Die Stadt zählt heute zu den reichsten Städten der USA und wird oftmals mit Palm Beach an der Ostküste Floridas verglichen. Besonders erwähnenswert sind die vielen luxuriösen Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten Naples. Es gibt Einkaufszentren im Freien wie bspw. The Village on Venetian Bay oder die Tin City Waterfront Shops.

Wie auch in vielen anderen Städten in Florida ist ein Großteil von Naples mit vielen Wasserkanälen ausgestattet. Zudem gibt es wunderschöne Strände in Naples die zum Baden einladen. Das Wahrzeichen von Naples ist das denkmalgeschützte Fishing Pier von 1887, welches 300 Meter lang ist und zum Spaziergehen oder Fischen einlädt.

Südwest  
Objekt-Nr. 050206



Gut ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit bequemen Bett



Ausblick vom Badezimmer



Büroraum für Ihr Unternehmen



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Südwest  
Objekt-Nr. 050206



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM