

# Bal Harbour

Objekt-Nr. 030014



## Gepflegte Wohnung in erster Meereslinie in Bal Harbour

Konstruktionsfläche: 340 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 4.325.100,-**



## Bal Harbour

Objekt-Nr. 030014



### Objektbeschreibung:

Dieses neuwertige Luxuspenthouse liegt im 12. Stock einer exklusiven Apartment- Anlage in Bal Harbour. Auf einer Wohnfläche von ca. 340 m<sup>2</sup> (3659 sq ft) findet man drei gemütliche Schlafzimmer, drei Badezimmer mit moderner Ausstattung, eine exklusive Küche mit Zugang zur Terrasse ebenso wie einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer weiteren Terrasse, die einen wunderschönen Meerblick bietet. Diese kann man auch vom Hauptschlafzimmer aus erreichen, das außerdem über ein Ankleidezimmer verfügt.

Zur modernen Ausstattung dieses exklusiven Penthouses zählt außerdem auch eine Klimaanlage, Parkettfußböden, eine Videoüberwachung, eine Badewanne mit Whirlpool und zwei Stellplätze in der Tiefgarage. Außerdem gehören auch ein Gemeinschaftspool und -garten zum Apartment.

# Bal Harbour

Objekt-Nr. 030014



## Lage & Umgebung:

Bal Harbour ist ein sehr exklusiver Stadtteil von Miami. Diese Stadt liegt etwa 10 km nordöstlich von Miami direkt am feinsandigen Strand. Bal Harbour, das auf einer halbinsel liegt, hat zur Zeit etwa 3500 Einwohner.

Bal Harbour  
Objekt-Nr. 030014



Eingangsbereich



Blick über das Meer



Wohnzimmer



Eines der drei Schlafzimmer