Miami
Objekt-Nr. 010041

PORTA MONDIAL®
FLORIDA
Selected Property

Apartment in fabelhafter Lage mit selten zu findenden Abstellraum in Miami

Konstruktionsfläche:	167 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**$ 1.172.400,-**

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Miami
Objekt-Nr. 010041

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Objektbeschreibung:

Der Gebäudekomplex wurde von Kravitz Design Inc. designet und 2012 errichtet und hat einen einzigartigen Stil vorzuweisen. Der Komplex befindet sich in erster Meereslinie und besteht aus mehreren Stockwerken. Die Wohnung liegt in der 37ten Etage und weist eine Wohnfläche mit 167 m^2 auf und beinhaltet 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein Gästebad und ein Arbeitszimmer.

Wer sich am Meer und Strand heimisch fühlt, für den ist diese Wohnung wohl das Richtige. Die vollausgestattete Küche beinhaltet alles, was ein Küchenchef benötigt und die Zimmer sind mit Einbauschränken versehen. Sie können mit dieser Immobilie unter anderem auch einen großen Pool genießen, der zur Anlage gehörig ist. Außerdem weist die Immobilie 2 große Lagerräume, die sich auf derselben Etage befinden, ein Fitnessstudio und ein Jugendzentrum auf.

Die 3 Meter hohe Lobby ist 24 Stunden geöffnet und Sie haben die Möglichkeit Ihr Fahrzeug in der Garage abzustellen. Präsentiert von SoBe International Realty.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Miami
Objekt-Nr. 010041

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Lage & Umgebung:

Miami ist eine Großstadt am Miami River im US-Bundesstaat Florida mit rund 390.000 Einwohnern. Die Stadt erhielt ihren Namen vom indianischen Wort Mayaimi (großes Wasser).

Das Klima Miamis ist mit seinen feucht-heißen Sommern und trocken-warmen Wintern ein tropisches Monsunklima. Trotz dessen ist Miami zwischen Ende Oktober und März durchaus Kaltfronten ausgesetzt. An einem typischen Sommertag liegen die Höchsttemperaturen mindestens bei 24 °C und maximal zwischen 30 und 35 °C. In Miami herrscht eine hohe Luftfeuchtigkeit.

Es gibt ein breites Angebot von verschiedenen Stadtparks, mehrere sportliche Einrichtungen und weiterhin Möglichkeiten zum Camping. Durch die Nähe zum Strand sind alle Strand- und Wassersportarten möglich. Der größte Park ist der Miami-Centralpark. Jährlich findet das Tennis-Masters-Turnier in Miami statt.

Das Miami Seaquarium auf Virginia Key und das kubanische Viertel Little Havana sind die größten Touristenattraktionen Miamis. Weiterhin ist die Stadt Ausgangspunkt vieler Reisen in die nahegelegenen Everglades und auf die Florida Keys, eine Inselgruppe am südlichsten Ende von Florida, zu der beispielsweise Key West gehört.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

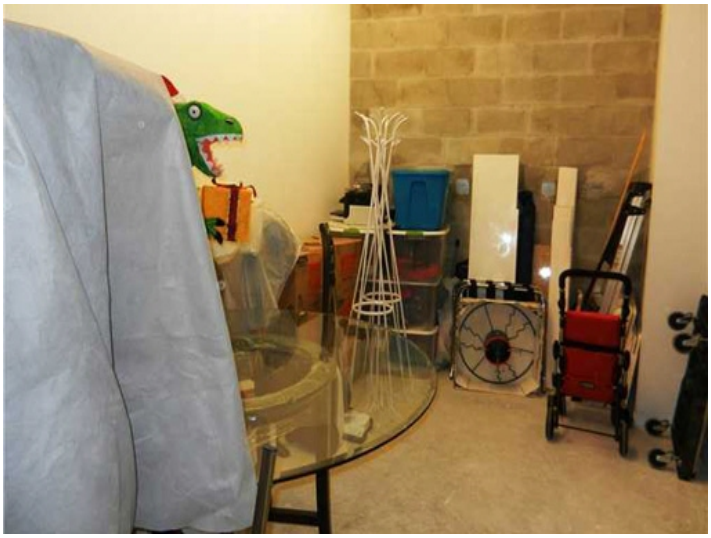
Miami
Objekt-Nr. 010041

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Wunderbares Schlafzimmer

Vollausgestattete Küche

Großzügiges Wohnzimmer



Selten zu findender Lagerraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Miami
Objekt-Nr. 010041

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM