

## Miami Beach

Objekt-Nr. 010030



Genießen Sie den Miami Beach Lifestyle in dieser majestätischen Immobilie

Konstruktionsfläche: 72 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 344.700,-**



## Miami Beach

Objekt-Nr. 010030



### Objektbeschreibung:

Diese komplett renovierte schöne Immobilie befindet sich in Miami Beach. Mit seinen 2 Schlafzimmern und Badezimmern bietet dieses Appartement Luxus auf ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche (780 sq ft).

Das Gebäude wurde 1925 gebaut und kürzlich renoviert und mit den besten Materialien ausgestattet. So kann man auf eine brandneue Küche zurückgreifen. Es gibt einen eigenen Hinterhof mit majestätischen Palmen.

## Miami Beach

Objekt-Nr. 010030



### Lage & Umgebung:

Miami ist eine Großstadt am Miami River im US-Bundesstaat Florida mit rund 390.000 Einwohnern. Die Stadt erhielt ihren Namen vom indianischen Wort Mayaimi (großes Wasser).

Das Klima Miamis ist mit seinen feucht-heißen Sommern und trocken-warmen Wintern ein tropisches Monsunklima. Trotz dessen ist Miami zwischen Ende Oktober und März durchaus Kaltfronten ausgesetzt. An einem typischen Sommertag liegen die Höchsttemperaturen mindestens bei 24 °C und maximal zwischen 30 und 35 °C. In Miami herrscht eine hohe Luftfeuchtigkeit.

Miami Beach  
Objekt-Nr. 010030



Der luxuriöse Eingangsbereich mit traditioneller Flora



Geräumiger Aufenthaltsraum mit eigenem Kino



Heller Wohnbereich



Komplett renovierte Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.