

Miami

Objekt-Nr. 010024



## Beeindruckendes Eckapartment im Marina Blue Building

Konstruktionsfläche: 122 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 392.600,-**



Miami

Objekt-Nr. 010024



## Objektbeschreibung:

Beeindruckendes Eckapartment mit tollem Blick auf die Biscayne Bay und die Miami Skyline. Auf einer Wohnfläche von ca. 122 m<sup>2</sup> befinden sich ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und eine Küche. Die Wohnung ist mit den modernsten Geräten ausgestattet und verfügt über einen Balkon, den man vom zweiten Schlafzimmer erreichen kann.

Das Apartment befindet sich im Marina Blue Hochhaus, ein ganz besonders beeindruckendes Gebäude. Hier kommen Sie in den Genuss von 24h Sicherheitsdienst, Beachvolleyball- Platz, zwei Pools und Parkplatz. Presented by Miami Blue Real Estate

Miami

Objekt-Nr. 010024



## Lage & Umgebung:

Miami ist eine Großstadt am Miami River im US-Bundesstaat Florida mit rund 390.000 Einwohnern. Die Stadt erhielt ihren Namen vom indianischen Wort Mayaimi (großes Wasser).

Das Klima Miamis ist mit seinen feucht-heißen Sommern und trocken-warmen Wintern ein tropisches Monsunklima. Trotz dessen ist Miami zwischen Ende Oktober und März durchaus Kaltfronten ausgesetzt. An einem typischen Sommertag liegen die Höchsttemperaturen mindestens bei 24 °C und maximal zwischen 30 und 35 °C. In Miami herrscht eine hohe Luftfeuchtigkeit.

Es gibt ein breites Angebot von verschiedenen Stadtparks, mehrere sportliche Einrichtungen und weiterhin Möglichkeiten zum Camping. Durch die Nähe zum Strand sind alle Strand- und Wassersportarten möglich. Der größte Park ist der Miami-Centralpark. Jährlich findet das Tennis-Masters-Turnier in Miami statt.

Das Miami Seaquarium auf Virginia Key und das kubanische Viertel Little Havana sind die größten Touristenattraktionen Miamis. Weiterhin ist die Stadt Ausgangspunkt vieler Reisen in die nahegelegenen Everglades und auf die Florida Keys, eine Inselgruppe am südlichsten Ende von Florida, zu der beispielsweise Key West gehört.

Miami

Objekt-Nr. 010024



Wohnzimmer des Eckapartments



Modernes Badezimmer



Schlafzimmer mit Traumblick



Blick auf das Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM