

Miami-Dade
Objekt-Nr. 010003



Attraktive Wohnung genau am Miami River

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	0	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	0		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	\$ 1.330.800,-



Miami-Dade

Objekt-Nr. 010003



Objektbeschreibung:

Genau 295 Wolkenkratzer (Gebäude über 100 m) gibt es in Miami. Eines davon ist die Blue Marine in der Innenstadt von Miami.

Von jeder dieser Wohnungen hat man einen atemberaubenden Blick über die Bucht und die Innenstadt von Miami.

Das imposante Gebäude wurde im Jahr 2007 von Arquitectonica fertig gestellt und verfügt über 516 Apartments.

Alle Fenster reichen vom Boden bis zur Decke und haben einen integrierten Anti-Schlag- Effekt.

Durch das Konstrukt des Gebäudes hat man von allen Wohnungen und von allen Seiten einen Blick auf die Stadt.

Es gibt eine 24 Stunden Rezeption, zwei Pools, Fitness Center, Beachvolleyballplatz, einen Partyraum und ein Business-Center.

Presented by Miami Blue Real Estate

Miami-Dade

Objekt-Nr. 010003



Lage & Umgebung:

Das Klima Miamis ist mit seinen feucht-heißen Sommern und trocken-warmen Wintern ein tropisches Monsunklima. Trotz dessen ist Miami zwischen Ende Oktober und März durchaus Kaltfronten ausgesetzt. An einem typischen Sommertag liegen die Höchsttemperaturen mindestens bei 24 °C und maximal zwischen 30 und 35 °C. In Miami herrscht eine hohe Luftfeuchtigkeit.

Es gibt ein breites Angebot von verschiedenen Stadtparks, mehrere sportliche Einrichtungen und weiterhin Möglichkeiten zum Camping. Durch die Nähe zum Strand sind alle Strand- und Wassersportarten möglich. Der größte Park ist der Miami-Centralpark. Jährlich findet das Tennis-Masters-Turnier in Miami statt.

Das Miami Seaquarium auf Virginia Key und das kubanische Viertel Little Havana sind die größten Touristenattraktionen Miamis. Weiterhin ist die Stadt Ausgangspunkt vieler Reisen in die nahegelegenen Everglades und auf die Florida Keys, eine Inselgruppe am südlichsten Ende von Florida, zu der beispielsweise Key West gehört.

Miami-Dade
Objekt-Nr. 010003



Zimmer



Dekrativer Flur zu den Wohnungen



Jacuzzi



Fitness Center



Wohnungsplan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.