

Alva
Objekt-Nr. 090026



Wunderschöne Villa am Fluss mit Kinoraum und Anlegestelle in Alva

Konstruktionsfläche:	603 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.192 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	\$ 1.826.000,-



Alva

Objekt-Nr. 090026



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Villa ist nur 60 Meter von Flussufer des Caloosahatchee Rivers entfernt und liegt auf einem 1,26 Hektar großen Grundstück. Die beachtliche Wohnfläche von 603 m² besticht durch 6 paradiesische Schlafzimmer und 6 vollausgestattete Badezimmer mit Spa. Des Weiteren beinhaltet das imposante Anwesen zwei Büroräume, einen privaten Kinoraum, ein Spielzimmer und einen Weinkeller. Sportbegeisterte kommen im Fitnessraum auf Ihre Kosten und im Massage-Zimmer können Sie danach Ausspannen.

Die Gourmetküche ist mit zwei Kühlschränken, einer Granitarbeitsplatte und einem Gasherd ausgestattet. Vom Essbereich genießen Sie einen phänomenalen Blick auf den schönen Caloosahatchee River. Das gesamte Anwesen ist mit Parkettboden versehen und die Terrassen haben einen 360 Grad Rundumblick mit Kamine, Pool, Spabereich und Außendusche.

Für Boote gibt es eine Anlegestelle mit Hebewerk und für Ihre Kraftfahrzeuge eine Garage mit Platz für bis zu 4 Fahrzeuge und eine extra freistehende Lagerhalle. Präsentiert von G. Wolff.

Alva

Objekt-Nr. 090026



Lage & Umgebung:

Alva liegt im Süden Floridas zwischen Fort Myers und LaBelle. Mit knapp 2600 Einwohnern ist es eine ruhige Stadt, die an den Caloosahatchee River grenzt. Der Southwest Florida International Airport ist nur 23 km entfernt und nach Miami sind es ca. 220 km.

Der Name der Stadt hatte folgenden Grund: Einem Kapitän aus Dänemark, der auch Botaniker war, kam über den Caloosahatchee River und ihm gefiel das Land so sehr, dass er dort im Jahre um 1800 ein kleines Dorf gründete. Der Segler hatte ein besonderes Augenmerk auf eine kleine weiße Blume, die er später zur Alva Blume taufte (auch bekannt als *Sabatia brevifolia Rafinesque*).

Für viele Kenner ist der märchenhafte Strand Lovers Key State Park einer der schönsten Strände der Welt und deshalb ein absoluter Geheimtipp. Das Klima ist durchgehend subtropisch und somit ganzjährig warm, bei einer Sommertagstemperatur von ca. 31 Grad Celsius.

Alva

Objekt-Nr. 090026



Selten zu findender Kinoraum



Großes Billardzimmer



Vollausgestattetes Badezimmer mit Spabereich



Geräumige Terrasse mit Moskitoschutz



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alva

Objekt-Nr. 090026



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM