

# Captiva Island

Objekt-Nr. 090024

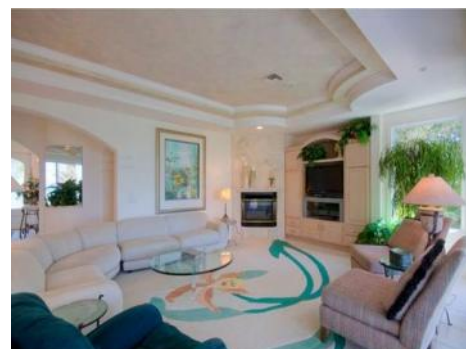


## 3 Stöckige Villa mit perfekten Standort am Strand in Captiva Island

Konstruktionsfläche: 547 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 945 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 5.850.000,-**



# Captiva Island

## Objekt-Nr. 090024



### Objektbeschreibung:

Diese 3-stöckige Villa hat ihre Wohnfläche in Richtung des Golfs von Mexico und besticht durch 547 m<sup>2</sup> auf einer Grundstücksfläche von 945 m<sup>2</sup>. Der dekorative Eingangsbereich der Villa gewährt einen Blick auf die wunderbar geschwungene Treppe, welche in die untere und obere Etage führt. Die 3 Ebenen sind mit 5 bezaubernden Schlafzimmern und mit 5 luxuriösen Badezimmern ausgestattet. Eine vollausgestattete Küche mit Frühstückstisch und allen erforderlichen Geräten lässt keine Wünsche offen. Für das Freiheitsgefühl ist das gesamte Objekt mit hohen Decken, großen Fenstern und geräumigen Zimmern ausgestattet. Des Weiteren genießen Sie von allen Zimmern eine atemberaubende Aussicht auf das umliegende Gebiet und das Meer. Außerdem gehört zum Anwesen eine überdachte Terrasse, die nur wenige Schritte vom Meer entfernt ist. Präsentiert von G. Wolff.

# Captiva Island

Objekt-Nr. 090024



## Lage & Umgebung:

Die im südwesten Floridas gelegene Insel Captiva Island ist mittels einer kleinen Brücke mit der Schwesterinsel Sanibel Island verbunden. Berühmt ist der Turner Beach, denn dieser ist ein großartiger Ort zum Fischen, erfreut sich aber auch zum Schwimmen gehen. Der weiße Strand erstreckt auf eine Länge von rund 8 Kilometern, der an der Nordspitze der tropischen Palmeninsel Captiva Island liegt.



Captiva Island  
Objekt-Nr. 090024



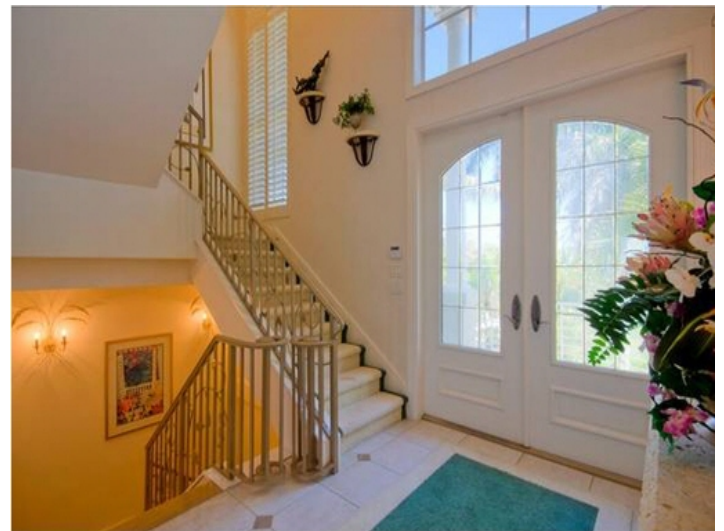
Vollausgestattete Küche mit Frühstücksbar



Überdachte Terrasse am Strand



Liebliches Wohnzimmer mit Kamin



Eingangsbereich mit Treppen nach unten und oben



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Captiva Island  
Objekt-Nr. 090024



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.