

Cape Coral

Objekt-Nr. 090019



Bezauberndes Haus mit direktem Wasserzugang in Cape Coral

Konstruktionsfläche: 312 m²
Grundstück: 416 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: \$ 912.900,-



Cape Coral

Objekt-Nr. 090019



Objektbeschreibung:

Einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur und auf das Wasser bietet sich hier mit dieser Villa. Die Wohnfläche von 312 m² ist auf einer Grundfläche von 416 m² gebaut und beinhaltet 4 romantische Schlafzimmer und 4 luxuriöse Badezimmer, eine Gourmetküche mit wunderschönen Holzschränken und einer Frühstücksbar und an den Wänden sind dekorative Deckenventilatoren befestigt.

Das vollausgestattete Bad besticht durch eine Badewanne und für die Damen gibt es hier einen einen großen Schminkspiegel. Da sich vor Ort eine Bootsanlegestelle mit überdachten Hebewerk befindet, hat das Areal einen direkten Wasserzugang. Die komfortable Terrasse beherbergt eine Outdoor Küche und einen prachtvoller Pool, der einen Wasserfall mit LED beleuchtet wird. Außerdem gibt es eine Garage für Ihre Fahrzeuge und ein Sicherheitssystem. Präsentiert von G. Wolff.

Cape Coral

Objekt-Nr. 090019



Lage & Umgebung:

Cape Coral trägt den Ehrenname The American Dream und ist eine junge Stadt, die erst Ende der 50er Jahre ihren Boom entwickelt hat. Heute ist sie eine der am schnellsten wachsenden Städte Floridas mit ungefähr 150.000 Einwohnern und mit knapp 300 km² flächenmäßig das zweitgrößte Gebiet des Bundesstaates. Cape Coral ist von bezaubernden weißen Stränden umgeben, die allesamt hervorragende Wasserbedingungen am Golf von Mexico bieten.

Das im Südwesten Floridas auf einer Halbinsel gelegene Cape Coral besticht durch ein mildwarmes Klima und einer, in den Sommermonaten, Durchschnittstemperatur von ca. 33° C. Hinsichtlich Ihrer vielen Kanäle wird sie auch mit dem Venedig Amerikas verglichen. Die Stadt ist von großzügigen, luxuriösen Villen mit Bootssteg und atemberaubenden Yachten geprägt und ist eine der sichersten Städte Amerikas.

Cape Coral
Objekt-Nr. 090019



Vollausgestattete Küche mit Frühstücksbar



Überdachtes Schiffshebewerk



Luxuriöses Bad mit Badewanne und Schminkspiegel



Terrasse mit Pool und Wasserfall



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cape Coral
Objekt-Nr. 090019



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.