

Cape Coral
Objekt-Nr. 090017



Sagenhaftes 2stöckiges Domizil in bester Lage am Wasser mit Bootsanlegestelle, Billardraum und vielen weiteren Annehmlichkeiten in Cape Coral

Konstruktionsfläche:	1.094 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.431 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	11		
Meerblick:	-	Preis:	\$ 5.482.900,-



Cape Coral

Objekt-Nr. 090017



Objektbeschreibung:

Cape Coral trägt den Ehrenname The American Dream und ist eine junge Stadt, die erst Ende der 50er Jahre ihren Boom entwickelt hat. Heute ist sie eine der am schnellsten wachsenden Städte Floridas mit ungefähr 150.000 Einwohnern und mit knapp 300 km² flächenmäßig das zweitgrößte Gebiet des Bundesstaates. Cape Coral ist von bezaubernden weißen Stränden umgeben, die allesamt hervorragende Wasserbedingungen am Golf von Mexico bieten.

Das im Südwesten Floridas auf einer Halbinsel gelegene Cape Coral besticht durch ein mildwarmes Klima und einer, in den Sommermonaten, Durchschnittstemperatur von ca. 33° C. Hinsichtlich Ihrer vielen Kanäle wird sie auch mit dem Venedig Amerikas verglichen. Die Stadt ist von großzügigen, luxuriösen Villen mit Bootssteg und atemberaubenden Jachten gerägt und ist eine der sichersten Städte Amerikas.

Cape Coral

Objekt-Nr. 090017



Lage & Umgebung:

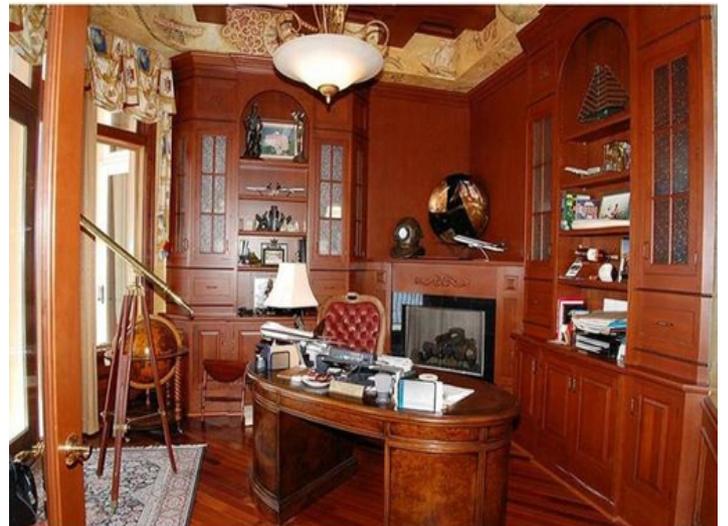
Dieses 2stöckige, prunkvolle Anwesen wurde auf einer Gesamtfläche von 1431 m² gebaut und besticht durch eine sagenhaften Wohnfläche von 1094 m². Die vollständigen Renovierungsarbeiten, die heute abgeschlossen sind, umfassten ganze zwei Jahre. Die Liste der Objekteigenschaften ist sehr lang, angefangen mit 7 wunderschönen Schlafzimmern, davon 3 vollausgestattete Master Suiten sind. Hinzu kommen die 11 luxuriösen Badezimmer, eine Bibliothek, ein Arbeitszimmer, ein Mediaraum, ein Spielzimmer, ein Billardraum mit einer tollen Bar, einem Aufzug und für Ihre körperliche Fitness einen Sportraum.

Des Weiteren ist das Domizil mit 2 HighEnd Küchen, einer Feuerstelle und einer sagenhaften Terrasse mit uneingeschränktem Blick aufs Wasser umgeben. Von hier aus gelangen Sie zur privaten Bootsanlegestelle, die Platz für 2 Boote bietet. Außerdem gibt es eine Garage, in der Sie 4 Fahrzeuge parken können. Das gesamte Areal ist mittels Videoüberwachungssystem geschützt. Präsentiert von G. Wolff.

Cape Coral
Objekt-Nr. 090017



Blick vom zweiten Stock auf den Pool und die Anlegestelle mit Boot in



Bezauberndes Arbeitszimmer in Cape Coral



Vollausgestattete Küche mit Frühstücksbar in Cape Coral



Eingang zum prunkvollen Anwesen in Cape Coral



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cape Coral
Objekt-Nr. 090017



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.