

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060115



## Traumvilla mit großem Pool in Bradenton

Konstruktionsfläche:	786 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓		
Swimmingpool:	✓	<b>Preis:</b>	<b>\$ 2.600.000,-</b>



## Bradenton Objekt-Nr. 060115



### Objektbeschreibung:

Diese große Traumvilla mit drei Etagen in Bradenton verfügt über eine Wohnfläche von ca. 786 m<sup>2</sup> (8,467 sq ft).

Der große Wohnbereich lädt zum Verweilen ein. Die großen Fensterfronten sowie der hochwertige Kamin schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Die in weiß gehaltene Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über große Einbauschränke und Granitarbeitsflächen.

Die Villa verfügt insgesamt über fünf große sowie gemütliche Schlafzimmer. Die vier Badezimmer sind sehr modern ausgestattet. Von vielen Zimmern haben Sie einen wunderschönen Ausblick aufs Meer.

Im Außenbereich befindet sich eine große überdachte Terrasse mit sehr weitläufigem Pool, in dem Sie Ihre morgendlichen Bahnen schwimmen können. Weiterhin verfügt das Anwesen über einen großen Garten. Da die Villa direkt am Wasser gelegen ist haben Sie direkten Zugang zum Meer. Selbstverständlich befindet sich ein privater Anlegeplatz auf dem Grundstück.

Weitere Vorzüge dieser Immobilie sind drei Gästezimmer, eine Abstellkammer, ein Weinkühlschrank in der Küche, ein Aufzug, der sie in die oberen Geschosse befördert, und vieles mehr.

Zur Ausstattung: Die Villa befindet sich in einem sehr guten Zustand (Baujahr 1995). Sie ist mit Teppichboden, Fliesen und Holzbodenbelag versehen.

Presented by Achim Triebel

# Bradenton

## Objekt-Nr. 060115



### Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanzler, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

Bradenton  
Objekt-Nr. 060115



Großes Wohnzimmer mit Kamin



Helle Küche



Weitläufiger Pool



Wunderschöner Garten mit toller Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.