

Lutz

Objekt-Nr. 060104



## Schöne Villa mit Pool in Lutz

Konstruktionsfläche: 410 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 410 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 541.600,-**



Lutz

Objekt-Nr. 060104



## Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Villa in Lutz verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 410 m<sup>2</sup> (4,421 sq ft).

Über den Eingangsbereich mit Doppeltüren gelangen Sie in den großen Wohnbereich der Villa. Die angeschlossene Küche verfügt über eine Kochinsel und einer Frühstücksecke. Weiterhin ist sie mit großen Einbauschränken und Arbeitsflächen ausgestattet. Die Villa verfügt weiterhin über vier geräumige Schlafzimmer sowie Badezimmer. Das Badezimmer des Hauptschlafzimmers ist mit einer großen Badewanne und Waschbecken ausgestattet.

Im Außenbereich befindet sich eine große komplett überdachte Terrasse mit großem Pool.

Weitere Vorzüge der Villa sind ein Hobbyraum im Keller sowie drei Garagenstellplätze und vieles mehr.

Zur Ausstattung: Die Villa befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sie ist mit Teppichboden und Fliesbodenbelag versehen. Außerdem ist sie mit Deckenventilatoren ausgestattet.

Presented by Achim Triebel

Lutz

Objekt-Nr. 060104



## Lage & Umgebung:

Lutz ist eine Region nördlich von Tampa und gehört zum Hillborough County. In dieser Region gibt es viele unterschiedlich große Seen, Wälder und familienfreundliche Nachbarschaften.

Die größten Vorzüge der Region sind die Nähe zu Golfplätzen und Country Clubs.

Hier haben Sie die Möglichkeit in einer idyllischen Nachbarschaft zu leben, die in der Nähe einer Großstadt (Tampa) und des Meeres liegt.



Lutz

Objekt-Nr. 060104



Großes Wohnzimmer



Gemütliches Schlafzimmer



Schönes Badezimmer



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.