

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060101



## Großer Wohnkomplex mit Haupthaus, Gästehaus und Fitnessstudio

Konstruktionsfläche:	398 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	9.290 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>\$ 3.300.000,-</b>



# Bradenton

## Objekt-Nr. 060101



### Objektbeschreibung:

Hierbei handelt es sich um eine komplette Anlage für eine ganze Familie.

Auf dem Grundstück mit ca. 929 m<sup>2</sup> befinden sich ein Einfamilienhaus und ein Doppelhaus sowie ein eigenes Fitnessstudio.

Das Einfamilienhaus verfügt über ein neues Metaldach, eine Terrasse aus Teak, ein Fahrstuhl und einen herrlichen Blick auf das Meer.

Das Doppelhaus über jeweils ein Schlafzimmer und Badezimmer.

Presented by Achim Triebel.

# Bradenton

Objekt-Nr. 060101



## Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt. Der Zuckerplanzer errichtete hier 1854 ein schlossähnliches Haus.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die „kältesten“ Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich nur 12 °C.

Bradenton  
Objekt-Nr. 060101



Schlafzimmer



Haupt- Badezimmer



Hauseigenes Fitnessstudio



Blick auf die Sarasota Bay

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.