Bradenton
Objekt-Nr. 060097

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Traumhafte Villa mit Privat Beach in Bradenton

Konstruktionsfläche:	713 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.897 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	**Preis:**	**$ 4.440.200,-**

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Bradenton
Objekt-Nr. 060097

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Objektbeschreibung:

Eine wunderschöne zweistöckige Villa mit privatem Strand befindet sich direkt am Manatee River in Bradenton. Die breite Auffahrt umschließt einen Brunnen und führt zu zwei Garagen mit insgesamt vier Stellplätzen.

Im Innenbereich überzeugt das Einfamilienhaus mit vier gemütlichen Schlaf- und luxuriösen in weiß gehaltenen Badezimmern, einer rustikalen Küche mit Kücheninsel und Speise- und Wohnzimmer mit Kamin.

Die absoluten Highlights des Anwesens sind neben dem privaten Strand, ein Pool und einen Weinkeller. Zur Villa gehört auch ein separates Gästehaus.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bradenton
Objekt-Nr. 060097

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt. Der Zuckerpflanzer errichtete hier 1854 ein schlossähnliches Haus.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die „kältesten“ Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich nur 12 °C.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bradenton
Objekt-Nr. 060097

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Rustikale Küche mit Kücheninsel

Großer Weinkeller

Gemütliches Schlafzimmer

Luxuriöses Badezimmer mit Feuerstelle

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM