Bradenton
Objekt-Nr. 060096

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Faszinierende Villa mit Gästehaus in Bradenton

Konstruktionsfläche:	396 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.251 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**$ 5.252.700,-**

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Bradenton
Objekt-Nr. 060096

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Objektbeschreibung:

Genießen Sie das Leben direkt am Manatee River.

Dieses weitläufige Anwesen liegt auf einem der begehrtesten River Grundstücke. Es präsentiert eine seltene Gelegenheit, ein außergewöhnlich großes Grundstück mit malerischen Ausblicken und herrlichen üppigen Bäumen zu erwerben.

Auf einer Wohnfläche von ca. 396 m^2 befinden sich vier Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken, vier Bäder und eine großes Küche. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein Gästehaus mit drei Schlafzimmer und drei Bädern. Beide Häuser wurden 2007 gebaut.
Presented by Achim Triebel.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bradenton
Objekt-Nr. 060096

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt. Der Zuckerpflanzer errichtete hier 1854 ein schlossähnliches Haus.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die „kältesten“ Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich nur 12 °C.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bradenton
Objekt-Nr. 060096

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Moderne Einbauküche

Großzügige Schlafzimmer

Büro

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM