

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060087



## Ein Schmuckstück in Bradenton

Konstruktionsfläche:	488 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.939 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>\$ 1.531.800,-</b>



**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060087



**Objektbeschreibung:**

Dieses Schmuckstück liegt in der wunderschönen Stadt Bradenton im University Park.

Im Erdgeschoss liegt das gemütliche Wohnzimmer, von welchem Sie direkt Zugang zum überdachten Pool haben. So können Sie einen herrlichen Blick auf die Landschaft und den Pool genießen.

Zusätzlich befinden sich im Haus fünf wunderschöne Schlafzimmer, eine Küche, ein Media Zimmer und ein zusätzliches Zimmer, welches als Büro o.ä. genutzt werden kann.

Presented by Achim Triebel

# Bradenton

Objekt-Nr. 060087



## Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt. Der Zuckerplanzer errichtete hier 1854 ein schlossähnliches Haus.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die „kältesten“ Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich nur 12 °C.

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060087



Wohnzimmer direkt neben dem Pool



Großzügige Küche



Eines der fünf Schlafzimmer



Elegantes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.