

Bradenton
Objekt-Nr. 060086



Mediterrane Villa in Bradenton

Konstruktionsfläche:	600 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.861 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	\$ 1.531.800,-



Bradenton
Objekt-Nr. 060086



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne mediterran inspirierte Villa liegt in der abgeschlossenen Golfgemeinde Waterlefe Golf & River Club.

Die Villa steht auf einem weitläufigen Eckgrundstück mit ca. 1861 m² und ist umgeben von verschiedenen Bäumen und Pflanzenarten. Ein direkter Zugang zum Wasser ist ebenfalls gegeben.

Die Zimmer sind sehr groß mit hohen Decken und bieten viel Platz um das Leben in Florida genießen zu können. Auf einer Wohnfläche von ca. 600 m² befinden sich im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit offenem Kamin, eine Bibliothek und ein temperierter Weinkeller. Außerdem befinden sich hier die Küche, die Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und das Esszimmer.

Im ersten Stockwerk liegen drei Gästesuiten, jede mit Bad en- suite.

Presented by Achim Triebel

Bradenton

Objekt-Nr. 060086



Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt. Der Zuckerplanzer errichtete hier 1854 ein schlossähnliches Haus.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die kältesten Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich nur 12 °C.

Bradenton
Objekt-Nr. 060086



Überdachter Pool mit tollem Blick



Wohnzimmer mit offenem Kamin



Moderne Küche



Billardraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.