

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060081



## Großartige Villa in erster Reihe zum Wasser

Konstruktionsfläche:	615 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.919 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>\$ 2.009.500,-</b>



# Bradenton

## Objekt-Nr. 060081



### Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde Villa wurde 2006 von der bekannten Firma „John Cannon Houses“ gebaut und besticht durch einen außerordentlichen Blick auf den Hafen und den Golfplatz.

Die fünf Schlafzimmer, sechseinhalb Bäder, üppige tropische Bepflanzung sowie die vielen reizenden Brunnen u.a. am Eingang sind nur wenige Beispiele, um die Exklusivität dieses Anwesens zu verdeutlichen.

Zudem verfügt die Villa über eine moderne Küche mit Granitarbeitsplatten, moderne Küchengeräte und einen Durchgang zur Speisekammer.

Ein Traum von einem Haus in Bradenton.

Presented by Achim Triebel

# Bradenton

Objekt-Nr. 060081



## Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt. Der Zuckerpflanzler errichtete hier 1854 ein schlossähnliches Haus.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die „kältesten“ Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich nur 12 °C.

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060081



Eingangshalle



Große Zimmer



Küche mit Granitarbeitsplatten



Eines der sechs Bäder

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.