

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060063



## Ein Traum für Golf Fans

Konstruktionsfläche: 525 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 729 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 2.142.600,-**



**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060063



## Objektbeschreibung:

Diese traumhaft gelegene Familienresidenz auf ca. 729m<sup>2</sup> Grundfläche, bietet Ihnen auf zwei Etagen im traditionellen Stil Ruhe und Luxus. Das ungefähr 525m<sup>2</sup> große Gebäude liegt in einer Stichstraße in der Nähe einer exklusiven Golfanlage mit Blick auf einen See und wurde 2006 gebaut.

presented by Achim Triebel

Die Villa hat vier Schlaf- und Badezimmer, eine komplett ausgestattete Küche mit Tresen, ein Wohnzimmer, ein Frühstücks- und ein Speisezimmer mit Blick auf den See, sowie eine Bücherei und ein Büro. Die von einem Innenausstatter zusammengestellte Einrichtung kann extra erworben werden.

Das Haus verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage, Feuermelder und Alarmanlage.

Im Außenbereich finden Sie einen großen Pool mit Sonnenterrasse und Blick auf den See, eine Garage für drei Autos und einen Garten.

Presented by Achim Triebel

# Bradenton

## Objekt-Nr. 060063



### Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanzler, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060063



Gartenanlage mit Pool und Sonnenterrasse mit Blick auf den See



Rustikales Esszimmer



Gemütliches Schlafzimmer



Luxuriöses Wohnzimmer mit Blick aufs Wasser

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.