Bradenton
Objekt-Nr. 060035

PORTA MONDIAL®
FLORIDA
Selected Property

Elegante Luxusvilla am Golfplatz

Konstruktionsfläche:	666 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.270 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**$ 3.144.700,-**

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Bradenton
Objekt-Nr. 060035

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Objektbeschreibung:

Erstklassige Luxusvilla an einem der Top-Golfplätze Floridas mit herrlichen Blicken auf den See.

Das Anwesen bietet vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen eleganten Salon, ein Freizeitzimmer und ein Arbeitszimmer. Die Wohnfläche beträgt ca. 666 m² (7174 sq ft) und das Grundstück misst ca. 4.270 m² (ca. 45.967 sq ft). Die Räume sind mit feinen Marmor- und Holzfußböden ausgelegt und verfügen über Klimaanlagen und Zentralheizung. Weitere Merkmale sind: Pool, Garage, begehbare Kleiderschränke, Bad mit Whirlpool, separate Gäste-Suite, Kamin, eleganter Außenbereich, und vieles mehr.

Presented by Achim Triebel.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Bradenton
Objekt-Nr. 060035

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanzer, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Bradenton
Objekt-Nr. 060035

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Elegantes Wohnzimmer

Arbeitszimmer

Exklusives Schlafzimmer

Freizeitraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM