

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060035



## Elegante Luxusvilla am Golfplatz

Konstruktionsfläche:	666 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.270 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>\$ 3.144.700,-</b>



**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060035



## Objektbeschreibung:

Erstklassige Luxusvilla an einem der Top-Golfplätze Floridas mit herrlichen Blicken auf den See.

Das Anwesen bietet vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen eleganten Salon, ein Freizeitzimmer und ein Arbeitszimmer. Die Wohnfläche beträgt ca. 666 m<sup>2</sup> (7174 sq ft) und das Grundstück misst ca. 4.270 m<sup>2</sup> (ca. 45.967 sq ft). Die Räume sind mit feinen Marmor- und Holzfußböden ausgelegt und verfügen über Klimaanlage und Zentralheizung. Weitere Merkmale sind: Pool, Garage, begehbare Kleiderschränke, Bad mit Whirlpool, separate Gäste-Suite, Kamin, eleganter Außenbereich, und vieles mehr.

Presented by Achim Triebel.

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060035



## Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanzler, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

Bradenton  
Objekt-Nr. 060035



Elegantes Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Exklusives Schlafzimmer



Freizeitraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.