

Bradenton
Objekt-Nr. 060033



Faszinierende Luxusvilla direkt am Manatee River

Konstruktionsfläche:	707 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.623 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	\$ 4.012.400,-



Bradenton
Objekt-Nr. 060033



Objektbeschreibung:

Faszinierende Luxusvilla direkt am Manatee River mit Pool, großem Garten und privatem Bootssteg.

Dieses exklusive Anwesen überzeugt durch feinste Bauqualität, elegantes Design und den ganz besonderen Charme. Der Wohnbereich von ca. 707 m² (ca. 7614 sq ft) unterteilt sich in vier Schlafzimmer, fünf Badezimmer, ein Esszimmer, eine elegante Küche, ein großzügiges Wohnzimmer mit hohen Decken und einen Medien Raum mit hauseigenem Kino.

Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen. Auf einer Fläche von ca. 3620 m² (ca. 39.000 sq ft) gibt es wunderschöne Gartenbereiche, offene und überdachte Terrassen mit Außenküche, einen Swimming Pool, eine Garage und einen privaten Bootssteg.

Presented by Achim Triebel.

Bradenton

Objekt-Nr. 060033



Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanzer, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

Bradenton
Objekt-Nr. 060033



Elegantes Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Blick auf den Fluss



Überdachte Terrasse



Pool direkt am Fluss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.