

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060026



## Stattliche Villa am Manatee River mit großem Garten und Pool

Konstruktionsfläche:	1.100 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.898 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>\$ 3.400.000,-</b>



**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060026



**Objektbeschreibung:**

Stattliche Villa am Manatee River mit sehr großem Garten und Pool. Auf einer Wohnfläche von ca. 1100 m<sup>2</sup> (ca. 11.911 sq ft) verfügt dieses großzügige Anwesen über drei Schlafzimmer, vier Badezimmer, einen sehr großen Salon mit Kamin, eine offene Küche und ein separates Esszimmer.

Weitere Merkmale sind Klimaanlage, Zentralheizung, Waschraum, begehbare Kleiderschränke, Bewässerungssystem im Garten, Terrassen und eine Garage.

Presented by Achim Triebel.

# Bradenton

Objekt-Nr. 060026



## Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanzler, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

Bradenton  
Objekt-Nr. 060026



Eingangsbereich



Wohnzimmer mit Kamin



Küche



Pool mit Blick auf den Manatee River

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.