

Bradenton
Objekt-Nr. 060018




PORTA MONDIAL®
FLORIDA
Selected Property

Prachtvolle Villa direkt am Manatee River

| | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 826 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 40.000 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 4 | | |
| Badezimmer: | 4 | | |
| Meerblick: | ✓ | Preis: | \$ 4.253.200,- |



Bradenton

Objekt-Nr. 060018



Objektbeschreibung:

Diese prachtvolle Villa direkt am Manatee River bietet absolute Privatsphäre auf einem weitläufigen Grundstück mit beeindruckenden Ausblicken auf den Fluss.

Auf ca. 826 m² (ca. 8890 sq ft) Wohnfläche verfügt dieses Luxus-Objekt über vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, einen großen, eleganten Salon, eine voll ausgestattete Küche und ein separates Esszimmer. Selbstverständlich ist das komplette Anwesen mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet.

Das Grundstück hat eine Fläche von rund 40.000 m² (ca. 430.556 sq ft) und bietet verschiedene Terrassen, einen Pool, eine Außenküche, einen Grillplatz, üppige Bepflanzungen, ein Bewässerungssystem und eine Garage.

Presented by Achim Triebel.

Bradenton

Objekt-Nr. 060018



Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanzler, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

Bradenton
Objekt-Nr. 060018



Elegante Küche



Schlafzimmer



Außenansicht



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.