

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060015



## Eine Oase der Ruhe - Luxusvilla in Bradenton

Konstruktionsfläche: 425 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

**Preis: \$ 2.979.700,-**



**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060015



## Objektbeschreibung:

Eine Oase der Ruhe bietet Ihnen dieses Luxus-Anwesen in Bradenton, mit exotischer Poollandschaft und außergewöhnlicher Architektur.

Auf einer Wohnfläche von ca. 425 m<sup>2</sup> (ca. 4574 sq ft) verfügt diese Traumvilla über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen großen Salon, eine elegante Küche, ein separates Esszimmer und einen Arbeitsraum. Die Ausstattung ist sehr hochwertig und es wurden nur die feinsten Materialien verwendet.

Der Außenbereich überzeugt durch eine tropische Poollandschaft, verschiedene Terrassen, üppige Gartenbereiche, einen Grillplatz und eine Garage.

Presented by Achim Triebel.

# Bradenton

Objekt-Nr. 060015



## Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanzler, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060015



Stilvolles Wohnzimmer mit Kamin



Schlafzimmer



Terrasse mit fantastischem Blick



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.