Bradenton
Objekt-Nr. 060012

PORTA MONDIAL®
FLORIDA
Selected Property

Atemberaubende Villa direkt am Manatee River

Konstruktionsfläche:	678 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.377 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**$ 2.400.000,-**

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Bradenton
Objekt-Nr. 060012

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Objektbeschreibung:

Atemberaubende Villa direkt am Manatee River mit wundervollem Blick auf den Fluss und viel Platz für die ganze Familie.

Auf großzügigen ca. 678 m² (ca 7297 sq ft) bietet diese stattliche Villa sechs Schlafzimmer, fünf Badezimmer, einen großen Salon mit hohen Decken, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer. Das Anwesen ist sehr elegant und dennoch äußerst gemütlich.

Der Außenbereich überzeugt durch einen herrlichen Pool, Terrassen, Gartenbereiche, Balkone, eine Außenküche und eine Garage für drei Fahrzeuge.

Presented by Achim Triebel.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Bradenton
Objekt-Nr. 060012

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanzer, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Bradenton
Objekt-Nr. 060012

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Großes Wohnzimmer

Küche

Poolbereich

Anlegesteg

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM