

Naples

Objekt-Nr. 050196



## Bezauberndes Anwesen mit Kamin und Outdoor-Küche

Konstruktionsfläche: 428 m<sup>2</sup>

Grundstück: 605 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 2.800.000,-**



Naples

Objekt-Nr. 050196



## Objektbeschreibung:

Dieses unmöblierte Einfamilienhaus liegt in der Umgebung von Park House , Naples, Florida und weist eine Gesamtfläche von 605 m<sup>2</sup> auf.

Die Wohnfläche von 428 m<sup>2</sup> teilt sich in 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein Gästebad auf. Die erste Etage ist mit Wohnzimmer, Esszimmer und Familienzimmer mit Unterhaltungsmöglichkeiten ausgestattet. Das Anwesen verfügt über einen schönen Garten, Tiki-Bar, Pool und Anlegestelle für Ihr Boot.

Die zweite Etage besticht durch die 3 Schlafzimmer, welche alle ein eigenes Bad en- suite haben. Vom Balkon, der sich in der zweiten Etage befindet, genießen Sie einen einzigartigen Blick auf die weite Bucht und die umliegenden Gebiete. Präsentiert von Michael W. Sopka.

Naples

Objekt-Nr. 050196



## Lage & Umgebung:

Naples ist eine Stadt im Collier County im US-Bundesstaat Florida und liegt an der Küste des Golfs von Mexiko.

Wie auch in vielen anderen Städten in Florida ist ein Großteil von Naples mit vielen Wasserkanälen ausgestattet. Zudem gibt es wunderschöne Strände in Naples die zum Baden einladen. Das Wahrzeichen von Naples ist das denkmalgeschützte Fishing Pier von 1887, welches 300 Meter lang ist und zum Spaziergehen oder Fischen einlädt.

Naples  
Objekt-Nr. 050196



Geräumige Küche



Treppe zum 2. Stock



Außerer Loungebereich mit Pool und schöner Aussicht



Ruhebereich mit Infinity-Pool



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Naples

Objekt-Nr. 050196



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM