

Naples

Objekt-Nr. 050173



## Riesiges Anwesen mit Pool und Brunnen in venezianischen Ortsteil, Naples

Konstruktionsfläche:	735 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.321 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>\$ 5.700.000,-</b>



Naples

Objekt-Nr. 050173



## Objektbeschreibung:

Das Einfamilienhaus hat seinen Standort im Ortsteil Venetian , Naples, Florida. Die küstenumgebene, am Wasser gelegene Immobilie, bietet einen atemberaubenden Blick auf die Venetianische Bucht.

Mit einer Gesamtfläche von 1329 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 735 m<sup>2</sup>, verfügt diese Villa über 4 Schlafzimmer, ein Familienzimmer, 5 Badezimmer und 2 Gästebäder. Die 2-stöckige Immobilie wurde im Jahr 1985 erbaut und verfügt über ein weiteres separates Gästehaus.

Das Anwesen hat einen Pool mit Wasserfällen. Die außen freistehende Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen und um das schöne Wetter draußen zu genießen. Eine Wasser verlockende Immobilie in einer der besten Regionen bietet eine ruhige und private Art zu leben. Präsentiert von Michael W. Sopka.

Naples

Objekt-Nr. 050173



## Lage & Umgebung:

Naples ist eine Stadt im Collier County im US-Bundesstaat Florida und liegt an der Küste des Golfs von Mexiko.

Wie auch in vielen anderen Städten in Florida ist ein Großteil von Naples mit vielen Wasserkanälen ausgestattet. Zudem gibt es wunderschöne Strände in Naples die zum Baden einladen. Das Wahrzeichen von Naples ist das denkmalgeschützte Fishing Pier von 1887, welches 300 Meter lang ist und zum Spaziergehen oder Fischen einlädt.

Naples

Objekt-Nr. 050173



Zugang zum Haus



Innerhalb des Grundstücks, Vorgarten



Wasseranlage



Immobilienansicht während der Tageszeit



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Naples

Objekt-Nr. 050173



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,  
TEL. +34 971 720 164 • [INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM](mailto:INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM)