

Naples

Objekt-Nr. 050169



Genießen Sie das Leben in Naples in diesem schönen Anwesen mit Panoramablick

Konstruktionsfläche: 490 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 640 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 5.999.000,-**



Naples

Objekt-Nr. 050169



## Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Anwesen befindet sich in der Nähe von Aqualane Shores, was in Naples, Florida liegt.

Die unmöblierte Luxusimmobilie wurde 1998 gebaut und bietet fünf Schlafzimmer mit Familienzimmer, vier Badezimmer und ein Gäste-WC. Von diesem Standort aus, haben Sie die Möglichkeit, den einzigartigen Panoramablick auf Naples' Hafen zu genießen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 640 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von ca. 490 m<sup>2</sup>.

Der Wohnbereich ist auf zwei Ebenen konzipiert, der Essbereich ist mit Kamin, um das Sparkling-Fire während der Winter in Naples genießen zu können, ausgestattet. Ein weiteres Highlight ist die offene Bar in der Nähe des Pool-Bereichs. Die Küche ist mit Koch- und Frühstücksraum eingerichtet. Von dort aus eröffnet sich das Wohnzimmer, von wo Sie einen Zutritt auf die Veranda und der Sommerküche haben.

Das Master-Schlafzimmer befindet sich auf der zweiten Etage des Hauses, ist in Südausrichtung und bietet einen atemberaubenden Panoramablick. Vom Master-Schlafzimmer haben Sie Zugang in ein luxuriöses Badezimmer und auf einen großen Balkon. Das Anwesen liegt zwischen dem Strand und der Innenstadt, die von Geschäften und Restaurants umgeben ist. Präsentiert von Michael W. Sopka.

Naples

Objekt-Nr. 050169



## Lage & Umgebung:

Naples ist eine Stadt im Collier County im US-Bundesstaat Florida und liegt an der Küste des Golfs von Mexiko.

Die Stadt zählt heute zu den reichsten Städten der USA und wird oftmals mit Palm Beach an der Ostküste Floridas verglichen. Besonders erwähnenswert sind die vielen luxuriösen Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten Naples. Es gibt Einkaufszentren im Freien wie bspw. The Village on Venetian Bay oder die Tin City Waterfront Shops.

Naples

Objekt-Nr. 050169



Riesiges Wohnzimmer



Geräumige Küche



Master-Schlafzimmer mit Panoramablick



Komfortables Bad im Master-Raum



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Naples

Objekt-Nr. 050169



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM