

Naples

Objekt-Nr. 050159



Schöne Villa am Strand mit Kamin und Pool-und Wellnessbereich in Naples

Konstruktionsfläche: 517 m²
Grundstück: 872 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: \$ 9.950.000,-



Naples

Objekt-Nr. 050159



Objektbeschreibung:

Dieses helle Einfamilienhaus mit angebaute Garage (4 Stellplätze) liegt in Old Naples, Florida.

Die komfortable Strandresidenz mit einer Wohnfläche von ca. 517 m² wurde im Jahr 2007 gebaut. Die elegante Villa verfügt über 4 komfortable Schlafzimmer und einem Arbeitszimmer mit atemberaubendem Panoramablick auf den Strand.

Im Winter sorgt der Kamin im großen Wohnzimmer für wohlige Wärme. Der Wohn-Essbereich und die Küche verfügen über direkten Zugang zur Veranda mit Überdachung aus Holz der Marke Pecky Cypress.

Das Master-Schlafzimmer befindet sich auf der zweiten Etage des Hauses und verfügt über einen eigenen Kamin, Bartresen, offenen, aber auch überdachten Balkon, ein geräumiges Badezimmer, Kleiderschrank und eine Waschküche.

Weitere Vorteile dieser Immobilie sind die programmierbaren Lichteffekte, der Wellnessbereich, Holz- und Marmorböden und der private Aufzug. Presented by Michael W. Sopka.

Naples

Objekt-Nr. 050159



Lage & Umgebung:

Naples ist eine Stadt im Collier County im US-Bundesstaat Florida und liegt an der Küste des Golfs von Mexiko.

Die Stadt zählt heute zu den reichsten Städten der USA und wird oftmals mit Palm Beach an der Ostküste Floridas verglichen. Besonders erwähnenswert sind die vielen luxuriösen Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten Naples. Es gibt Einkaufszentren im Freien wie bspw. The Village on Venetian Bay oder die Tin City Waterfront Shops.

Naples

Objekt-Nr. 050159



Master- Schlafzimmer im Obergeschoss



Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und tollem Meerblick



Heller Wohn-Essbereich mit Terrassenzugang



Komplett eingerichtete Küche mit Holzschränken



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Naples

Objekt-Nr. 050159



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM