

Naples

Objekt-Nr. 050095



  
PORTA MONDIAL®  
FLORIDA  
Selected Property

## Ein wahres Schmuckstück in Naples

Konstruktionsfläche: 387 m<sup>2</sup>

Grundstück: 457 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 1.795.000,-**



Naples

Objekt-Nr. 050095



## Objektbeschreibung:

Dieses großartige Zuhause wurde 2009 komplett renoviert und um mehr als 280 m<sup>2</sup> erweitert.

Die Villa hat eine optimale Lage an der Central Avenue, und so lassen sich die berühmte 5th Avenue und der Strand leicht zu Fuß erreichen.

Die Wohnfläche beträgt ca. 387 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz für eine große Familie und Besucher. Vier Schlafzimmer, vier Bäder und eine wunderschöne Küche mit Granitarbeitsflächen machen das Objekt vollkommen.

Presented by Michael W. Sopka

Naples

Objekt-Nr. 050095



## Lage & Umgebung:

Naples ist eine Stadt im Collier County im US-Bundesstaat Florida und liegt an der Küste des Golfs von Mexiko.

Die Stadt zählt heute zu den reichsten Städten der USA und wird oftmals mit Palm Beach an der Ostküste Floridas verglichen. Besonders erwähnenswert sind die vielen luxuriösen Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten Naples. Es gibt Einkaufszentren im Freien wie bspw. "The Village on Venetian Bay" oder die "Tin City Waterfront Shops".

Wie auch in vielen anderen Städten in Florida ist ein Großteil von Naples mit vielen Wasserkanälen ausgestattet. Zudem gibt es wunderschöne Strände in Naples die zum Baden einladen. Das Wahrzeichen von Naples ist das denkmalgeschützte Fishing Pier von 1887, welches 300 Meter lang ist und zum Spaziergehen oder Fischen einlädt.

Naples

Objekt-Nr. 050095



Wunderschönes Grundstück



Veranda



Eines der vier Badezimmer



Der Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.