

## Ruhig wohnen in zentraler Lage in Sunny Isles Beach

Konstruktionsfläche: 414 m² Swimmingpool: ✓

Grundstück: 690 m<sup>2</sup> Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5

Meerblick: **Preis:** \$ 1.676.800,-







## Miami Objekt-Nr. 030061





### Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Villa befindet sich direkt an der Atlantikküste in Sunny Isles Beach, einem Erholungsgebiet im Süden Floridas.

Das Haus verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 690 m² (7427 sq ft) und eine Wohnfläche von ca. 414 m² (4456 sq ft).

Diese Wohnfläche verteilt sich auf insgesamt fünf Schlafzimmer mit Einbauschränken, und fünf en-suite Badezimmern. Desweiteren gibt es ein geräumiges Familienzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine wunderschöne Designerküche.

Im Außenbereich findet man einen erfrischenden Pool, einen herrlich angelegten Garten mit Obstbäumen und eine große überdachte Terrasse.

### Miami Objekt-Nr. 030061





#### Lage & Umgebung:

Miami ist eine Großstadt am Miami River im US-Bundesstaat Florida mit rund 390.000 Einwohnern. Die Stadt erhielt ihren Namen vom indianischen Wort Mayaimi (großes Wasser).

Das Klima Miamis ist mit seinen feucht-heißen Sommern und trocken-warmen Wintern ein tropisches Monsunklima. Trotz dessen ist Miami zwischen Ende Oktober und März durchaus Kaltfronten ausgesetzt. An einem typischen Sommertag liegen die Höchsttemperaturen mindestens bei 24 °C und maximal zwischen 30 und 35 °C. In Miami herrscht eine hohe Luftfeuchtigkeit.

Es gibt ein breites Angebot von verschiedenen Stadtparks, mehrere sportliche Einrichtungen und weiterhin Möglichkeiten zum Camping. Durch die Nähe zum Strand sind alle Strand- und Wassersportarten möglich. Der größte Park ist der Miami-Centralpark. Jährlich findet das Tennis-Masters-Turnier in Miami statt.

Das Miami Seaquarium auf Virginia Key und das kubanische Viertel Little Havana sind die größten Touristenattraktionen Miamis. Weiterhin ist die Stadt Ausgangspunkt vieler Reisen in die nahegelegenen Everglades und auf die Florida Keys, eine Inselgruppe am südlichsten Ende von Florida, zu der beispielsweise Key West gehört.

# Miami Objekt-Nr. 030061







Majestätische Eingangshalle



Imposante Küche



Geschmackvolles Badezimmer



Barbecue



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.