Coral Gables
Objekt-Nr. 030057

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Beeindruckende Villa in mediterranem Stil in Coral Gables

Konstruktionsfläche:	730 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.900 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**$ 3.835.400,-**

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Coral Gables
Objekt-Nr. 030057

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Objektbeschreibung:

Diese imposante Villa wurde auf einer Grundstücksfläche von ca. 1900 m² (20.451 sq ft) erbaut und verfügt über eine reine Wohnfläche von ca. 731 m² (7868 sq ft).
Im Erdgeschosss befindet sich ein sehr großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse, die geräumige Küche, sowie der Zugang zur Doppelgarage.
Die Villa besteht insgesamt aus sechs Schlafzimmern mit Bädern und Einbauschränken , außerdem gibt es ein großes Familienzimmer und eine Bibliothek.

Extras dieser Villa sind vor allem die Fußbodenheizung, die integrierte Klimaanlage, die elektrischen Tore und der nett angelegte Garten mit der automatischen Bewässerungsanlage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Coral Gables

Objekt-Nr. 030057

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Lage & Umgebung:

Coral Gables liegt etwa 15 km südlich von Miami, im Südosten Floridas. Die Stadt wurde 1920 entworfen und später auch genauso angelegt. Noch heute kann man dort das besondere Flair des mediterranen Stils spüren.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Coral Gables
Objekt-Nr. 030057

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Formvollendete Raumaufteilung

Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank

Erstklassige Küche

Einzigartiger Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM