

**Aventura**  
Objekt-Nr. 030056



## Exquisite, zweistöckige Villa in erster Meereslinie in Aventura

Konstruktionsfläche: 276 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 420 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 922.200,-**



**Aventura**  
Objekt-Nr. 030056



## Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich in Aventura, einem Stadtteil von Miami, nur ca. 15 Minuten vom Zentrum entfernt.

Die 280 m<sup>2</sup> (3013 sq ft) des Hauses verteilen sich auf zwei Stockwerke.

Im Erdgeschoss findet man ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine offene Küche und die gemütliche Terrasse mit Blick auf den Pool und den unmittelbar angrenzenden Fluss.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer, und einem berauschenden Blick über die Landschaft, ebenso wie drei weitere Schlafzimmer mit Bad.

Das Haus wurde mit den höchsten Standards ausgestattet, wie Marmorböden und Klimaanlage. Außerdem verfügt es über zwei Garagen.

**Aventura**  
Objekt-Nr. 030056



**Lage & Umgebung:**

Aventura ist ein Stadtteil der Millionenmetropole Miami und hat rund 30.000 Einwohner. Der Ort befindet sich nördlich von Downtown Miami und den Sunny Isles Beach, die zum Baden oder zum Sonnen einladen.

Aventura  
Objekt-Nr. 030056



Direkt am Flussufer



Weitläufiges Wohnzimmer



Imposante Inneneinrichtung



Geschmackvolles Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.