

Aventura
Objekt-Nr. 030055



Luxuriöse Villa mit einem grandiosen Blick auf den See

Konstruktionsfläche:	305 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-		
Swimmingpool:	-	Preis:	\$ 950.200,-



Aventura

Objekt-Nr. 030055



Objektbeschreibung:

Diese elegante Villa mit hochwertiger Ausstattung wurde im Jahr 1996 gebaut und befindet sich nur wenige Meter von den tollen Sandstränden Miamis, dem Hafen und den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Die Wohnfläche von ca. 350 m² (3767 sq ft) verteilt sich auf zwei Stockwerke. Im Erdgeschoss findet man zunächst eine große Eingangshalle, eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Esszimmer, einen Salon und auch eine Bibliothek. Im Obergeschoss, das man über eine Freitreppe erreichen kann, befinden sich die vier Schlafzimmer mit großen Einbauschränken und die drei en-suite Badezimmer.

Weitere Highlights dieser Villa sind die zentrale Gasheizung, die Klimaanlage und die Marmor- Fußböden, die sich durch das ganze Haus verteilen.

Auch der angrenzende Garten mit den schönen Blumen, dem Grillplatz und der geräumigen Veranda mit Blick auf den privaten Pool, versprechen entspannte Tage.

Aventura
Objekt-Nr. 030055



Lage & Umgebung:

Aventura ist ein Stadtteil der Millionenmetropole Miami und hat rund 30.000 Einwohner. Der Ort befindet sich nördlich von Downtown Miami und den Sunny Isles Beach, die zum Baden oder zum Sonnen einladen.

Aventura
Objekt-Nr. 030055



Ausgestattete Küche



Wohnbereich



Essbereich



Elegantes Badezimmer



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.