

**Key Biscayne**  
Objekt-Nr. 030052



## Einzigartige Villa mit atemberaubender Aussicht in Key Biscayne

Konstruktionsfläche:	320 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	750 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>\$ 1.929.700,-</b>



## Key Biscayne

Objekt-Nr. 030052



### Objektbeschreibung:

Diese moderne einstöckige Villa zeichnet sich durch die hochwertige Bauqualität sowie großzügige Raumaufteilung auf einer Fläche von insgesamt ca. 320 m<sup>2</sup> (3445 sq ft) aus.

Erst 2004 wurde das Gebäude von Grund auf renoviert und erneuert.

Auf der Wohnebene befindet sich die helle Eingangshalle mit Blick in den Innenhof und das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Südterrasse, fünf Bäder und fünf gemütliche Doppelschlafzimmer, sowie die große Wohnküche mit Essbereich und Zugang zur Barbecue-Terrasse und dem Garten.

Im Hauptschlafzimmer sind ein begehrter Kleiderschrank und ein Jacuzzi integriert.

Der angrenzende, weitläufige Garten verfügt auch über einen Pool, der an heißen Sommertagen zum Abkühlen einlädt.

Auch zählen eine Klimaanlage, eine Alarmanlage und ein automatisches Bewässerungssystem im Garten zu dieser schönen Villa.

**Key Biscayne**  
Objekt-Nr. 030052



**Lage & Umgebung:**

Die Stadt Key Biscayne befindet sich auf der gleichnamigen Insel und liegt südlich von Miami Beach und östlich von Miami. Key Biscayne ist ein tropisches Inselparadies und besitzt außerdem einige der schönsten Strände an der südlichen Atlantikküste

Key Biscayne  
Objekt-Nr. 030052



Pool und Terrasse



Dekorative Küche



Stilvolles Wohnzimmer



Geräumige Zimmer



Eines der Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.