

## Coral Gables

Objekt-Nr. 030050



## Coral Gables - atemberaubende Villa mit Charakter

Konstruktionsfläche: 287 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 920 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 790.000,-**



## Coral Gables

Objekt-Nr. 030050



### Objektbeschreibung:

Coral Gables ist eine Fußgänger-freundliche Stadt mit tropischen Pflanzen, charmanten Boutiquen und architektonischer Pracht.

Diese, im Jahr 1940 gebaute Villa, bietet durch seine elegante Innenausstattung ein exklusives Wohngefühl. Stil und Eleganz zeichnen den gesamten Wohnbereich vom großzügigen Salon über die Luxus-Suite des Hauptschlafzimmers bis hin zum dekorativen Badezimmer aus. Nur wenige Minuten von feinsandigen Badestränden, dem Hafen, Einkaufsmöglichkeiten und exquisiter Gastronomie entfernt, bietet diese Residenz mit zahlreichen individuell gestaltbaren Räumen viel Platz für eine große Familie.

Die ca. 300 m<sup>2</sup> (3230 sq ft) große Wohnfläche verteilt sich auf eine großzügige Eingangshalle mit Freitreppe ins Obergeschoss, eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer, die Terrasse, das Esszimmer, den Salon, die Bibliothek, das Büro und die gemütliche, überdachte Terrasse mit Zugang zur Poolanlage und dem ca. 700 m<sup>2</sup> (7534 sq ft) großen Garten mit herrlich blühenden Pflanzen.

Im Obergeschoss findet man drei Schlafzimmer mit großen Einbauschränken und zwei en-suite Badezimmern.

Weitere Extras dieser modernen Villa sind die zentrale Gasheizung, die vorinstallierte Klimaanlage und die Marmor-Fußböden.

# Coral Gables

Objekt-Nr. 030050



## Lage & Umgebung:

Coral Gables liegt etwa 15 km südlich von Miami, im Südosten Floridas. Die Stadt wurde 1920 entworfen und später auch genauso angelegt. Noch heute kann man dort das besondere Flair des mediterranen Stils spüren.

Coral Gables  
Objekt-Nr. 030050



Helle, weitläufige Räume



Der Salon



Dekoratives Badezimmer



Ausgestattete Küche



Wunderschönes Zimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.