# Key Biscayne
## Objekt-Nr. 030001

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

## Schmuckstück direkt an der Atlantikküste mit Pool

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 737 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 737 m² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 5 | | |
| Badezimmer: | 5 | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **$ 19.497.800,-** |

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

# Key Biscayne
## Objekt-Nr. 030001

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

## Objektbeschreibung:

Miami-Dade County ist ein Bezirk im südöstlichen Teil von Florida. Prunkvoll erhebt sich hier diese Villa aus dem allgemeinen Stadtbild hervor.

Der Innen- und der Außenbereich sind modern und luxuriös gestaltet. Die Wohnfläche dieser Luxusimmobilie beträgt ca. 737 $m^2$.

Das Erdgeschoss beherbergt einen imposanten Eingangsbereich und eine Küche mit Kücheninsel, feinen Marmorböden und kompletter Ausstattung. U.a. Spülmaschine, Kühlschrank, Eismaschine, Mikrowelle und Ofen.

Eine Treppe führt hinauf zu den fünf Schlafzimmern, den fünf Badezimmern (alle en suite), und dem großen Wohnbereich. Die Master - Suite hat einen begehbaren Kleiderschrank.

Fußbodenheizung und eine Klimaanlage sorgen für eine ausgeglichene Temperatur. Entspannung finden sie in dem extravaganten Pool und dem Jacuzzi, auf der großen Terrasse.

Weitere Extras sind: Bar, Weinkeller, Surround Sound, Alarmanlage, überdachte Terrasse und direkter Zugang zum Meer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Key Biscayne
## Objekt-Nr. 030001

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

## Lage & Umgebung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Key Biscayne
## Objekt-Nr. 030001

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Pool in mitten von Palmen

Moderne Küche

Esszimmer mit Blick auf die Küste

Büro

Überdachte Terrasse

Auffahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM