

Alva
Objekt-Nr. 090025



Einfamilienhaus auf 2 Etagen im Country Stil in Alva

Konstruktionsfläche: 279 m²
Grundstück: 316 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: -

Preis: \$ 549.900,-



Alva

Objekt-Nr. 090025



Objektbeschreibung:

Auf einer Grundfläche von 316 m² hat das Einfamilienhaus seinen Standort. Es befindet sich auf dem Land und bietet die perfekte Balance einerseits die Natur zu genießen und andererseits das Leben aktiv zu gestalten. Die Wohnfläche von 279 m² verteilt sich auf 2 Ebenen und ist im Country Stil gehalten. Sie bietet 3 romantische Schlafzimmer und 4 luxuriöse Badezimmer (eins davon ein Gästebad).

Sobald Sie die Eingangstür passieren, fühlen Sie sich wie zu Hause. Die Küche besticht durch den Country Stil, ist mit Holzschränken und einer Kochinsel und Edelstahlgeräten versehen und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie direkt vor Ort finden. Des Weiteren findet sich im Außenbereich eine wunderschöne Terrasse mit einem kleinen Pool vor. Präsentiert von G. Wolff.

Alva

Objekt-Nr. 090025



Lage & Umgebung:

Alva liegt im Süden Floridas zwischen Fort Myers und LaBelle. Mit knapp 2600 Einwohnern ist es eine ruhige Stadt, die an den Caloosahatchee River grenzt. Der Southwest Florida International Airport ist nur 23 km entfernt und nach Miami sind es ca. 220 km.

Der Name der Stadt hatte folgenden Grund: Einem Kapitän aus Dänemark, der auch Botaniker war, kam über den Caloosahatchee River und ihm gefiel das Land so sehr, dass er dort im Jahre um 1800 ein kleines Dorf gründete. Der Segler hatte ein besonderes Augenmerk auf eine kleine weiße Blume, die er später zur Alva Blume taufte (auch bekannt als *Sabatia brevifolia Rafinesque*).

Für viele Kenner ist der märchenhafte Strand Lovers Key State Park einer der schönsten Strände der Welt und deshalb ein absoluter Geheimtipp. Das Klima ist durchgehend subtropisch und somit ganzjährig warm, bei einer Sommertagstemperatur von ca. 31 Grad Celsius.

Alva

Objekt-Nr. 090025



Wohnzimmer mit Kamin und Treppe



Küche mit Frühstücksbar und Kochinsel



Badezimmer mit Spabereich



Billardraum/Hobbyraum im oberen Bereich



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alva

Objekt-Nr. 090025



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM