

Cape Coral
Objekt-Nr. 090018



Entzückendes Einfamilienhaus mit Bootshebewerk in Cape Coral

Konstruktionsfläche: 225 m²
Grundstück: 310 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: \$ 582.900,-



Cape Coral

Objekt-Nr. 090018



Objektbeschreibung:

Diese Villa hat Ihren Standort in direkter Umgebung zum Tarpon Point und Rotary Park. Die Grundfläche misst 310 m², worauf eine bezaubernde Terrasse mit Pool Ihren Platz findet. Die 225 m² große Wohnfläche ist mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, einer riesen Terrasse mit einem gigantischen Pool ausgestattet. Sie haben hier die Möglichkeit mit Ihrem Boot direkt anzulegen, denn zum Grundstück gehörend ist ein Bootssteg mit Hebewerk, das Sie in knapp 8 Minuten einen Wasserzugang gewährt, daher ist es ideal für Bootsfahrer. Des Weiteren gibt es eine vollausgestattete Gourmetküche mit Granitarbeitsplatte und eine geräumige Garage, die Platz für Ihre Fahrzeuge bietet. Das Objekt wird je nach Wunsch entweder möbliert oder unmöbliert verkauft. Präsentiert von G. Wolff.

Cape Coral

Objekt-Nr. 090018



Lage & Umgebung:

Cape Coral trägt den Ehrenname The American Dream und ist eine junge Stadt, die erst Ende der 50er Jahre ihren Boom entwickelt hat. Heute ist sie eine der am schnellsten wachsenden Städte Floridas mit ungefähr 150.000 Einwohnern und mit knapp 300 km² flächenmäßig das zweitgrößte Gebiet des Bundesstaates. Cape Coral ist von bezaubernden weißen Stränden umgeben, die allesamt hervorragende Wasserbedingungen am Golf von Mexico bieten.

Das im Südwesten Floridas auf einer Halbinsel gelegene Cape Coral besticht durch ein mildwarmes Klima und einer, in den Sommermonaten, Durchschnittstemperatur von ca. 33° C. Hinsichtlich Ihrer vielen Kanäle wird sie auch mit dem Venedig Amerikas verglichen. Die Stadt ist von großzügigen, luxuriösen Villen mit Bootssteg und atemberaubenden Jachten geprägt und ist eine der sichersten Städte Amerikas.

Cape Coral
Objekt-Nr. 090018



Bezauberndes Esszimmer mit Blick auf die Terrasse und zum Wasser



Vollausgestattete Küche mit Granitarbeitsplatte



Wundervoller Bootssteg mit Hebewerk



Luxuriöses Bad mit Badewanne



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cape Coral
Objekt-Nr. 090018



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.