

Fort Myers  
Objekt-Nr. 090008



## Wohnen in guter Nachbarschaft in Fort Myers, Haus mit Pool und Arbeitszimmer

Konstruktionsfläche: 228 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 417 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 446.500,-**



## Fort Myers Objekt-Nr. 090008



### Objektbeschreibung:

Mit diesem Anwesen stehen Sie im Mittelpunkt des Lebens. Die Immobilie wurde auf einer Gesamtfläche von 417 m<sup>2</sup> gebaut und besticht mit einer herrlichen Wohnfläche von 228 m<sup>2</sup>. Die 4 Schlafzimmer (eines davon eine Gästezimmer) haben eines Gemeinsam: den wunderschönen Blick nach draußen. 3 vollausgestattete Bäder, sowie eine Gästebad sind ebenfalls im Objekt enthalten.

Für die heißen Tage in Florida, sind im kompletten Haus Deckenventilatoren installiert und ein individuell gestalteter Pool steht für Sie auf der Terrasse bereit. Von hier aus haben Sie einen bezaubernden Blick auf den See und können die atemberaubenden Sonnenuntergänge beobachten. Präsentiert von G. Wolff.

## Fort Myers Objekt-Nr. 090008



### Lage & Umgebung:

Fort Myers ist eine Stadt mit ungefähr 62.000 Einwohnern im US-Bundesstaat Florida und ist bekannt für seinen Spitznamen City of Palms. Die Stadt ist durch den Flughafen, dem Florida International Airport, leicht zu erreichen. In der Stadt werden das ganze Jahr mehrere Sportevents ausgetragen und sie ist zudem Trainingsort von den Boston Red Sox und den Minnesota Twins.

Für viele Kenner ist der märchenhafte Strand Lovers Key State Park einer der schönsten Strände der Welt und deshalb ein absoluter Geheimtipp. Das Klima ist durchgehend subtropisch und somit ganzjährig warm, bei einer Sommertagstemperatur von ca. 31 Grad Celsius.

Fort Myers  
Objekt-Nr. 090008



Vollausgestattete Küche in Fort Myers



Luxuriöses Wohnzimmer mit Deckenventilator in Fort Myers



Großflächige Terrasse mit Pool in Fort Myers



Prachtvolles Arbeitszimmer im Haus



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Fort Myers  
Objekt-Nr. 090008



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.