

Fort Myers  
Objekt-Nr. 090007



## Haus mit Pool und in exklusiver Lage am Golfklub in Fort Myers

Konstruktionsfläche: 195 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 333 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 445.800,-**



## Fort Myers Objekt-Nr. 090007



### Objektbeschreibung:

Das Haus hat einen hervorragenden Standort am Miromar Lakes Strand, einem Golfclub und einem abgesperrten Areal, mit ca. 700 Seen und 5 Kilometer Sandstrand. Über die große Zufahrt gelangen Sie zur Immobilie, die erst vor kurzen komplett modernisiert wurde.

Das Objekt ist mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern ausgestattet und besticht durch eine Gesamtfläche von 333 m<sup>2</sup>. Auf der Wohnfläche von 195 m<sup>2</sup> befindet sich unter anderem ein privater Pool und Spabereich. Die Garage rundet den guten Gesamteindruck des Anwesens ab.

## Fort Myers Objekt-Nr. 090007



### Lage & Umgebung:

Fort Myers ist eine Stadt mit ungefähr 62.000 Einwohnern im US-Bundesstaat Florida und ist bekannt für seinen Spitznamen City of Palms. Die Stadt ist durch den Flughafen, dem Florida International Airport, leicht zu erreichen. In der Stadt werden das ganze Jahr mehrere Sportevents ausgetragen und sie ist zudem Trainingsort von den Boston Red Sox und den Minnesota Twins.

Für viele Kenner ist der märchenhafte Strand Lovers Key State Park einer der schönsten Strände der Welt und deshalb ein absoluter Geheimtipp. Das Klima ist durchgehend subtropisch und somit ganzjährig warm, bei einer Sommertagstemperatur von ca. 31 Grad Celsius.

Fort Myers  
Objekt-Nr. 090007



Wunderschöne Terrasse mit Pool in Fort Myers



Blick von der zweiten Etage in Fort Myers



Vollausgestattete Küche mit Frühstücksbar in Fort Myers



Wunderschöner privater Pool in Fort Myers



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Fort Myers  
Objekt-Nr. 090007



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.