Fort Myers
Objekt-Nr. 090004

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Sensationelle Villa mit Reitanlage in Fort Myers

Konstruktionsfläche:	634 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.093 m²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	**Preis:**	**$ 2.025.500,-**

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Fort Myers

Objekt-Nr. 090004

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Objektbeschreibung:

Wenn Sie das Reiten und den modernen Lebensstil lieben, dann ist das genau das Richtige für Sie. Denn dieses Objekt besticht durch eine riesen Grundstücksfläche mit von 1093 m^2 (11767 sqft) und ist von einer anliegenden privaten Reitanlage umgeben. Sobald Sie das Areal betreten, sehen Sie einen Koi-Teich und eine Hengstskulptur, die Sie zum Ausritt bittet.

Die Immobilie selbst weist eine Wohnfläche von 634 m^2 (6822 sqft) auf und beinhaltet 6 Schlafzimmer und 6 Bäder. Das Haus liegt unweit des paradiesischen Strands und bietet eine idyllische Atmosphäre. Hohe Decken, Säulen und Parkettböden, eine deutsche, handgemalte Bildkunst, eine Gourmetküche mit Granitarbeitsplatte und Kochinsel sind ebenfalls zum Inventar gehörend. Außerdem gibt es ein Kamin und Skulpturen im ganzen Haus verteilt.

Die komplette Reitanlage umfasst eine Scheune mit Stall für bis zu 6 Pferden, ein Solarium, eine Garage und Hausmeisterapartment. Präsentiert von G. Wolff.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Fort Myers
Objekt-Nr. 090004

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Lage & Umgebung:

Fort Myers ist eine Stadt mit ungefähr 62.000 Einwohnern im US-Bundesstaat Florida und ist bekannt für seinen Spitznamen City of Palms. Die Stadt ist durch den Flughafen, dem Florida International Airport, leicht zu erreichen. In der Stadt werden das ganze Jahr mehrere Sportevents ausgetragen und sie ist zudem Trainingsort von den Boston Red Sox und den Minnesota Twins.

Für viele Kenner ist der märchenhafte Strand Lovers Key State Park einer der schönsten Strände der Welt und deshalb ein absoluter Geheimtipp. Das Klima ist durchgehend subtropisch und somit ganzjährig warm, bei einer Sommertagestemperatur von ca. 31 Grad Celsius.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Fort Myers
Objekt-Nr. 090004

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Großzügige Terrasse mit Pool in Fort Myers

Wunderschönes Badezimmer mit Spa

Prunkvolle Einfacht in Fort Myers

Ruhelounge mit Kunst in Fort Myers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Fort Myers
Objekt-Nr. 090004

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.