

**Fort Myers**  
Objekt-Nr. 090000



## Erfüllen Sie sich Ihren Traum eines 2-stöckigen Anwesens in Fort Myers

Konstruktionsfläche:	1.439 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.015 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>\$ 6.375.000,-</b>



## Fort Myers Objekt-Nr. 090000



### Objektbeschreibung:

Dieses 2005 gebaute, adlige Anwesen beeindruckt mit seiner imposanten 1439 Quadratmeter-Wohnfläche auf einer Grundfläche von 1015 m<sup>2</sup>. Das 2-stöckige Objekt bietet Ihnen einen phantastischen Ausblick auf das umliegende Terrain. Der Wintergarten beinhaltet einen bezaubernden Pool, von dem Sie die romantischen Sonnenuntergänge beobachten können.

Das exklusive Zuhause liegt direkt am Wasserufer des Flusses und des Caloosahatchee und ist mit 6 Schlafzimmern mit jeweils einem eigenen Badezimmer und eine separate Gästesuit mit eigenem Eingang ausgestattet. Außerdem genießen Sie durch den Fitnessraum und einer komplett eingerichteten Bar exzellente Annehmlichkeiten, die seinesgleichen suchen. In die obere Etage gelangen Sie entweder über die Kirschholztreppe oder mit dem Aufzug. Die Küche ist mit exklusiven Geräten bestückt und der Boden besteht aus Marmor. Außerdem gibt es seine prunkvolle Veranda, die mit Indoorküche, Kamin und beheizten Pool ausgestattet ist. Des Weiteren gibt es seine Bootsanlegestelle und Ihre Fahrzeuge können Sie in der Garge, die Platz für bis zu 4 Fahrzeuge bietet, parken.

Hier genießen Sie den unwiderstehlichen Lifestyle eines Yachthafens, Fitness-und Spa-Center, privaten Inseln, Country Clubs, Clubhäuser, Restaurants, Tennis-und Golfplätze.

## Fort Myers Objekt-Nr. 090000



### Lage & Umgebung:

Fort Myers ist eine Stadt mit ungefähr 62.000 Einwohnern im US-Bundesstaat Florida und ist bekannt für seinen Spitznamen City of Palms. Die Stadt ist durch den Flughafen, dem Florida International Airport, leicht zu erreichen. In der Stadt werden das ganze Jahr mehrere Sportevents ausgetragen und sie ist zudem Trainingsort von den Boston Red Sox und den Minnesota Twins.

Für viele Kenner ist der märchenhafte Strand Lovers Key State Park einer der schönsten Strände der Welt und somit ein absoluter Geheimtipp. Das Klima ist durchgehend subtropisch und somit ganzjährig warm, bei einer Sommertagstemperatur von ca. 31 Grad Celsius.

Fort Myers  
Objekt-Nr. 090000



Aussenansicht



Wohnbereich mit Kamin



Vollausgestattete Küche



Prachtvolles Arbeitszimmer



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Fort Myers  
Objekt-Nr. 090000



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.