

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060152



## Geräumiges Einfamilienhaus mit wunderbarem Blick über die Bucht

Konstruktionsfläche: 362 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 3.400.000,-**



**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060152



**Objektbeschreibung:**

Dieses einzigartige Haus liegt auf einem ca. 48.000 m<sup>2</sup> (12 acres) großem Grundstück in Palma Sola Bay. Die Wohnfläche beträgt 362 m<sup>2</sup> und bietet ein hohes Maß an Komfort und Tradition.

Jedes der drei Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer. Neben den Schlafzimmern bieten auch das geräumige Wohnzimmer und die Küche (mit Essbereich) einen einzigartigen Blick über die Landschaft. Für weiteren Komfort im Winter sorgt ein Kamin im Wohnzimmer.

# Bradenton

## Objekt-Nr. 060152



### Lage & Umgebung:

Palma Sola Bay ist eine Flussmündung in West Bradenton, Florida. Palma Sola bay reicht bis Anna Maria Sound (auch als Anna Maria Key bekannt). In dieser Gegend gibt es auch einen anderen kleinen Golf namens Cortez, der für die guten Fischereimöglichkeiten bekannt ist. Die Fischerei war in dieser Gegend auch lange Zeit die wichtigste Einkommensquelle in der Region. Auf der Westseite der Bucht kann man Meeresschildkröten bei der Eiablage beobachten oder viele weitere Tiere in ihrer natürlichen Umgebung beobachten. Dazu gehören z.B. Delfine, Seekühe und viele weitere Fischarten.

Der Ort West Bradenton hat eine Fläche von 3,6 km<sup>2</sup> und bietet 4200 Einwohnern eine Heimat (Daten von 2010).

Bradenton  
Objekt-Nr. 060152



Hauptschlafzimmer mit schöner Aussicht



Modernes Bad mit 2 Waschbecken



Gut ausgestattete Küche



Gemütlicher Frühstücksbereich



gemütliches Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.