Naples
Objekt-Nr. 050199

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

# Einzigartige Stilimmobilie mit schönem Außenbereich

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 329 m² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Grundstück: | 557 m² | | |
| Schlafzimmer: | 5 | | |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **$ 2.800.000,-** |

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Naples
Objekt-Nr. 050199

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

## Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen wurde auf einer Gesamtfläche von 557 m² gebaut und bietet die einzigartige Möglichkeit, der Besitzer einer privaten vorgelagerten Sandinsel zu werden. Diese luxuriöse Villa ist nur wenige Minuten von den Capri und Marco Inseln entfernt und nur 20 Minuten von Naples Bucht.

Diese beispiellose Stilvilla bietet 5 komfortable Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein Gästebad. Hier können Sie Ihre Privatsphäre genießen und sicher sein, dass niemand stört. Auf der zweiten Etage des Anwesens finden Sie eine Master-Suite mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur.

Die Küche ist groß und mit hochwertigen Edelstahl-Geräten ausgestattet. Von der ums Eck gehenden Sonnenterrasse können Sie die Aussicht genießen oder einfach den Tag ausklingen lassen. Außerdem bietet diese Immobilie eine Wasser Tiki Bar, einen Wellnessbereich, Bootsanlegestellen und ein Hausmeisterhäuschen. Präsentiert von Michael W. Sopka.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

Naples
Objekt-Nr. 050199

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

## Lage & Umgebung:

Naples ist eine Stadt im Collier County im US-Bundesstaat Florida und liegt an der Küste des Golfs von Mexiko.

Die Stadt zählt heute zu den reichsten Städten der USA und wird oftmals mit Palm Beach an der Ostküste Floridas verglichen. Besonders erwähnenswert sind die vielen luxuriösen Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten Naples. Es gibt Einkaufszentren im Freien wie bspw. The Village on Venetian Bay oder die Tin City Waterfront Shops.

Wie auch in vielen anderen Städten in Florida ist ein Großteil von Naples mit vielen Wasserkanälen ausgestattet. Zudem gibt es wunderschöne Strände in Naples die zum Baden einladen. Das Wahrzeichen von Naples ist das denkmalgeschützte Fishing Pier von 1887, welches 300 Meter lang ist und zum Spaziergehen oder Fischen einlädt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

# Naples
## Objekt-Nr. 050199

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Atemberaubende Aussicht vom Balkon

Tiki Bar und Ruhebereich

Bootsanlegestelle

Schöner Bereich zum Ausruhen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM

# Naples
## Objekt-Nr. 050199

PORTA MONDIAL©
FLORIDA
Selected Property

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM