

Naples

Objekt-Nr. 050177



  
PORTA MONDIAL®  
FLORIDA  
Selected Property

## Kürzlich renoviertes Anwesen im venezianischen Stil mit riesigem Pool

Konstruktionsfläche: 520 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 625 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 6

Meerblick: -

**Preis: \$ 4.995.000,-**



Naples

Objekt-Nr. 050177



## Objektbeschreibung:

Dieses bemerkenswerte Anwesen, was 1989 erbaut und 2008 renoviert wurde, mit einer Gesamtfläche von ca. 625 m<sup>2</sup>, befindet sich im Park Shore, Naples, Florida.

Die Wohnfläche beträgt sagenhafte 520 m<sup>2</sup> und besteht aus 5 geräumigen Schlafzimmern, von denen 2 sowohl als Master-Schlafzimmer, als auch als Familienzimmer genutzt werden kann. Ein Hauswirtschaftsraum, ein Gästezimmer mit Gästebad und ein Home-Office-Zimmer sind ebenfalls vorhanden.

Die Immobilie verfügt über einen eigenen Poolraum, mit 15 Meter Schwimmbeckenlänge. Des Weiteren haben Sie an der Anlegestation eine lineare Anhebeeinheit für 3 Boote. Dieses Haus bietet eine einzigartige venezianische Architektur, die nicht kopiert werden kann. Präsentiert von Michael W. Sopka.

Naples

Objekt-Nr. 050177



## Lage & Umgebung:

Naples ist eine Stadt im Collier County im US-Bundesstaat Florida und liegt an der Küste des Golfs von Mexiko.

Wie auch in vielen anderen Städten in Florida ist ein Großteil von Naples mit vielen Wasserkanälen ausgestattet. Zudem gibt es wunderschöne Strände in Naples die zum Baden einladen. Das Wahrzeichen von Naples ist das denkmalgeschützte Fishing Pier von 1887, welches 300 Meter lang ist und zum Spaziergehen oder Fischen einlädt.

Naples  
Objekt-Nr. 050177



Ansicht während der Nacht



Luftaufnahme der gesamten Anlage



Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad



Eines der Schlafzimmer



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Naples

Objekt-Nr. 050177



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • ,  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-FLORIDA.COM