

## Riesiges Grundstück mit 3m hohen Decken und geräumige Balkone

Konstruktionsfläche: 471 m<sup>2</sup> Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 533 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4

Meerblick: - **Preis:** \$ 6.000.000,-











#### Objektbeschreibung:

Das Anwesen im Condo Stil befindet sich direkt am Strand von Naples, Florida und ist unmöbliert. Es bietet einen unverbauten Blick auf die Küste.

Die gesamte Wohnfläche von ca. 471 m² verteilt sich bei dieser Immobilie auf 4 Schlafzimmer, ein Familienzimmer, 4 Badezimmer und ein Gästebad. Das Eigentum wurde 1991 errichtet und ist mit 3 Meter hohen Decken und riesigen, weitläufigen Terrassen ausgestattet.

In der Umgebung finden Sie einen Strandclub, Jogging- und Radwege, ein Fitness-Center, ein Tennisplatz und weitere besondere Standortfaktoren.

Des Weiteren besticht die Villa durch einen Gemeinschafts-Pool, Wellnessbereich und einen extra Abstellraum. Präsentiert von Michael W. Sopka.





#### Lage & Umgebung:

Naples ist eine Stadt im Collier County im US-Bundesstaat Florida und liegt an der Küste des Golfs von Mexiko.

Die Stadt zählt heute zu den reichsten Städten der USA und wird oftmals mit Palm Beach an der Ostküste Floridas verglichen. Besonders erwähnenswert sind die vielen luxuriösen Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten Naples. Es gibt Einkaufszentren im Freien wie bspw. The Village on Venetian Bay oder die Tin City Waterfront Shops.

Wie auch in vielen anderen Städten in Florida ist ein Großteil von Naples mit vielen Wasserkanälen ausgestattet. Zudem gibt es wunderschöne Strände in Naples die zum Baden einladen. Das Wahrzeichen von Naples ist das denkmalgeschützte Fishing Pier von 1887, welches 300 Meter lang ist und zum Spaziergehen oder Fischen einlädt.







Luxuriöse Küche



Heller und großer Wohnbereich



Essbereich mit großem Tisch



Ausblick vom Master-Schlafzimmer





Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.









