

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060085



## Außergewöhnliche Villa in Bradenton

Konstruktionsfläche:	412 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.539 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>\$ 1.299.000,-</b>



# Bradenton

## Objekt-Nr. 060085



### Objektbeschreibung:

Auf einer Wohnfläche von ca. 412 m<sup>2</sup> befinden sich vier luxuriöse Schlafzimmer, vier Badezimmer mit Meerblick, eine Küche, ein Familienzimmer, Esszimmer und ein großes gemütliches Wohnzimmer.

In dieser Villa wurde auf jedes Detail geachtet, so genießt man beispielsweise von allen Fenstern im gesamten Haus einen atemberaubenden Blick auf Wasser, Golfplatz oder den Pool. Die Möbel wurden hervorragend für jedes Zimmer gewählt und sind in einem sehr guten Zustand.

Im Garten befindet sich der große überdachte Pool und die Outdoor- Küche mit Grillplatz.

Presented by Achim Triebel

# Bradenton

Objekt-Nr. 060085



## Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa.

Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt. Der Zuckerplanzer errichtete hier 1854 ein schlossähnliches Haus.

Das Klima ist sehr mild und warm mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die „kältesten“ Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich nur 12 °C.

**Bradenton**  
Objekt-Nr. 060085



bradenton-wohzimmer-villa



kueche-bradenton



villa-schlafzimmer-bradenton



bad-bradenton-villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.